

О Создано: 13.01.2024 в 13:56

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

### Афины

## 1 600 000 €

Афины

#### Вилла

Площадь участка

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

<u>Дома, дачи</u>

# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

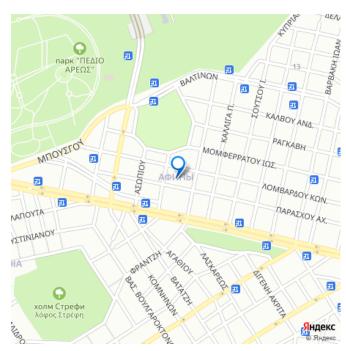




#### Описание

Греция. Продажа - Вилла 386 m? в Афинах. 1 600 000 € Код объекта 56836 Площадь 386 м? Площадь участка 300 м? Год постройки 2021 Расст. от моря 17000 м Расст. до аэроп. 23 км Тип отопления газ Бассейн Камин Кладовая ?еплый пол двойное остекление игровая комната роскошный дом (Люкс) Гараж Продается вилла площадью 386 кв.м в Афинах. Из окон открывается великолепный вид на горы. У объекта есть солнечные

батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, отопление. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится сад, гараж. На территории расположен бассейн личного пользования. Вилла расположена в районе Агия Параскеви. Состоит из 5 уровней, которые можно разделить на апартаменты, с 6 спальнями, 4 кухнями, 5 ванными комнатами с душем и дорогой сантехникой, а также большим джакузи на 2-м. Кроме того, в цену входит и мебель, которая имеет большую ценность, и дорогая электротехника, а также весь имеющийся в наличии массив мрамора и гранита. Класс энергопотребления А (А+). Он имеет очень экономное энергопотребление благодаря превосходному термофасаду и роскошным энергетическим рамам. Здесь установлены немецкие полы (Rehau) для отопления, 9 шведских фанкойлов (Vaillant) для охлаждения, шведский тепловой насос (Nibe). А еще здесь отличная звукоизоляция и тихо, как будто находишься на горе. Имеет 7 немецких бронированных дверей (специальный заказ от Hormann, открываются ключом, дистанционным управлением или пальцами), гараж, большой лифт, сигнализация, закрытая система видеонаблюдения. Сад площадью 200 кв.м., все полы отделаны драгоценным мрамором, а ванные комнаты, бассейн с внутренней облицовкой из драгоценного мрамора, в бассейне есть гидромассажная гидромассажная ванна для двух человек, а над бассейном установлена водяная завеса, которая наливает воду в бассейн. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











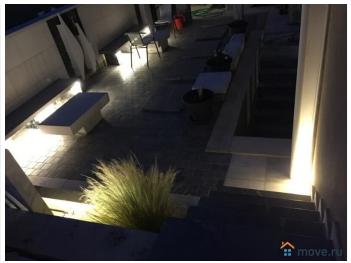






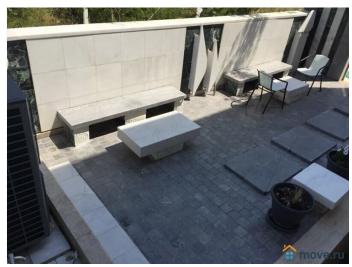
























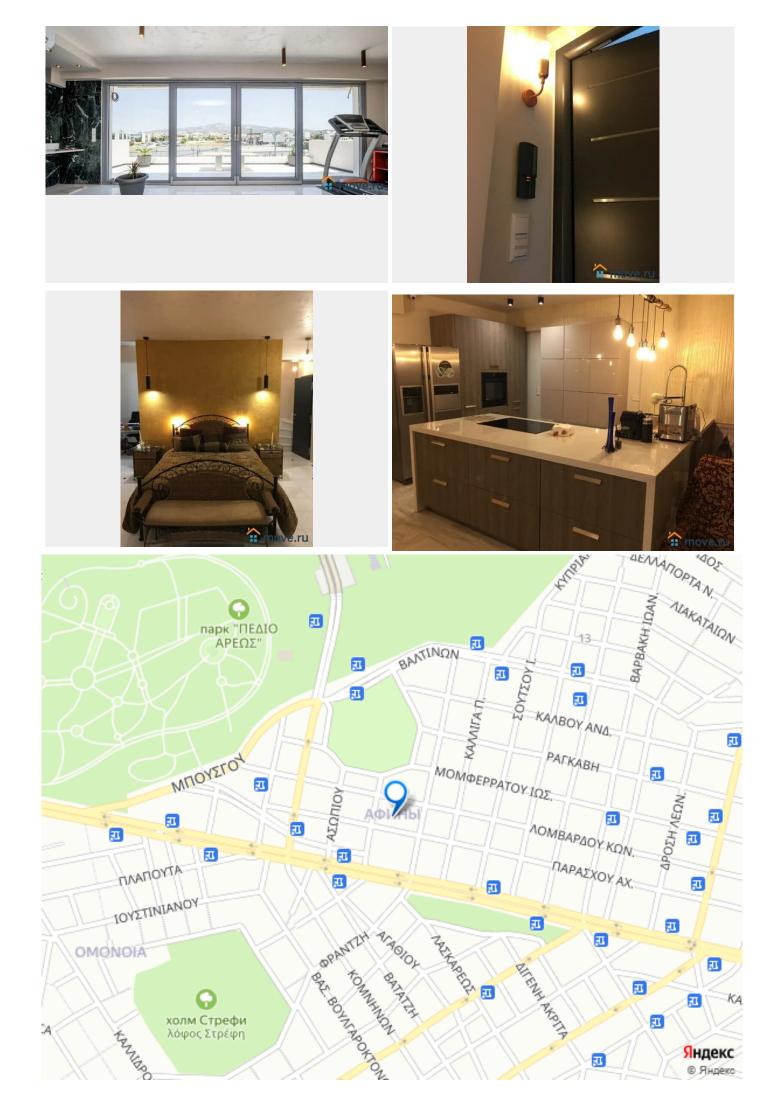












Move.ru - вся недвижимость России