

## Афины

# 1 350 000 €

Афины

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

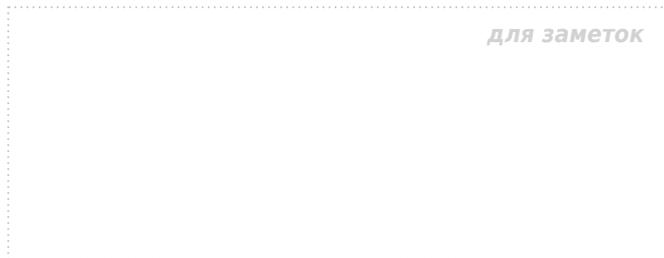
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

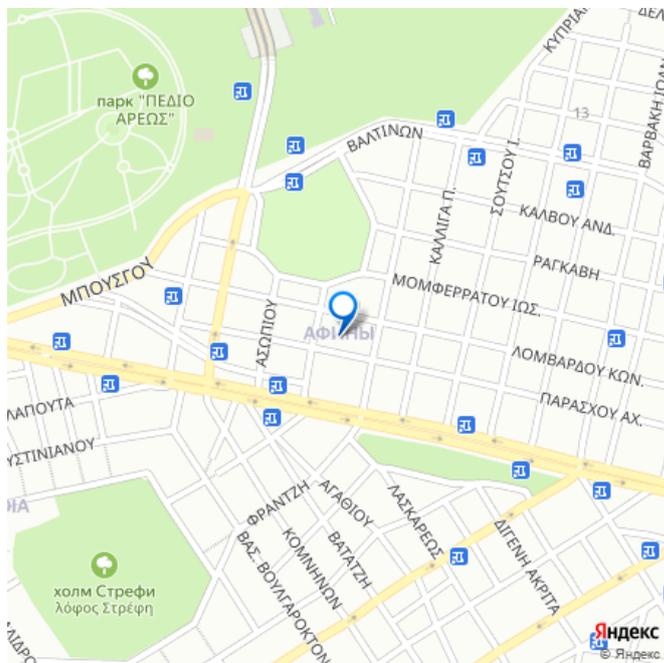
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

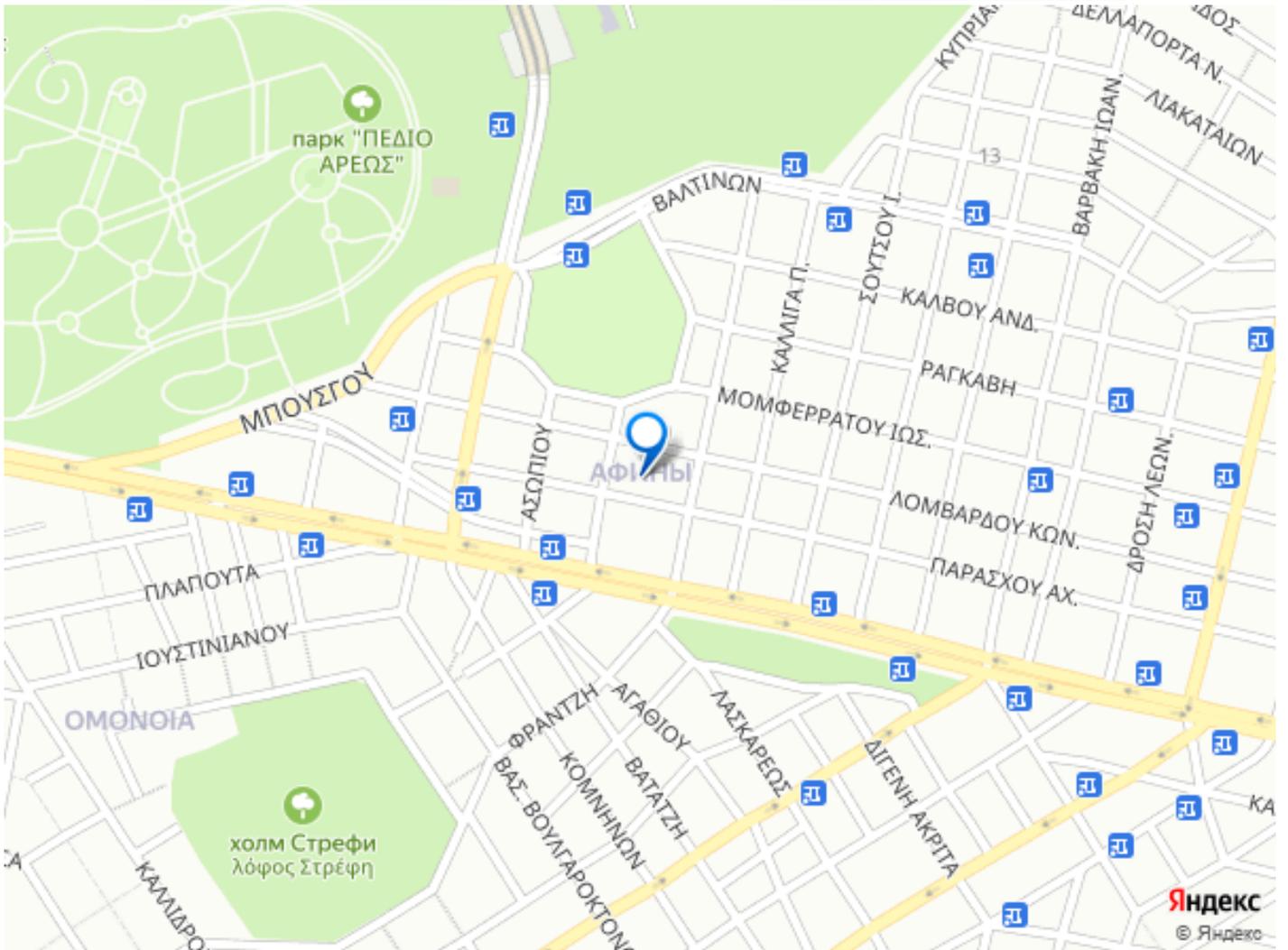
Греция. Продажа - Здание 650 м<sup>2</sup> в Афинах 1 350 000 € • Код объекта 14131 • Площадь 650 м<sup>2</sup> • Площадь участка 359 м<sup>2</sup> • Место Аттика (Греция) | Глифада (Афины - Юг) • Год постройки: 1973 • Год ремонта: 2010 • Расстояние от моря: 2000 м • Расстояние до аэропорта: 18 км Услуги • Лифт • Гараж  
Предлагается на продажу 3-х этажное здание, находящееся на одной из самых главных трас Афины, в районе Глифада, деловом южном районе столицы. Глифада – одно из самых современных и благоустроенных южных предместий Афин. Ее территория находится в 15 км от греческой столицы Афин и простирается от подножия горы Гиметус до побережья Саронического залива. Годами Глифада считалась бизнес-центром этого района



Греции, благодаря своему удобному расположению относительно воды и богатому коммерческому потенциалу. Второй и третий этаж арендуются и приносят прибыль 1600 евро ежемесячно.

Предлагаемый инвестиционный проект дает возможность получать доход в размере 5,27% годовых от сдачи в аренду. При расчете доходности были полностью учтены все расходы на приобретение и оформление недвижимости (в том числе, юридические издержки и налог на переход прав собственности), а также получение гарантированной стоимости арендной платы в размере 1.600 евро. Объект является инвестиционным, так как может приносить владельцу высокий и стабильный доход от аренды. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России