

Афины

2 250 000 €

Афины

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

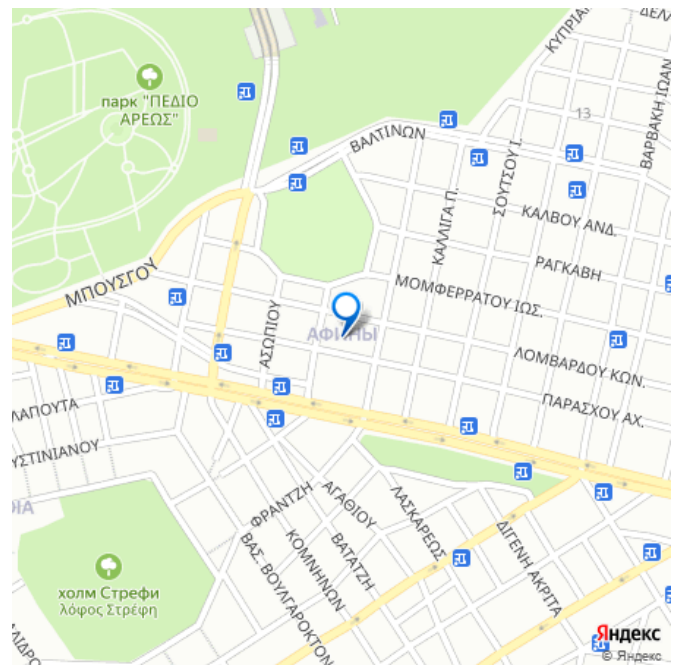
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

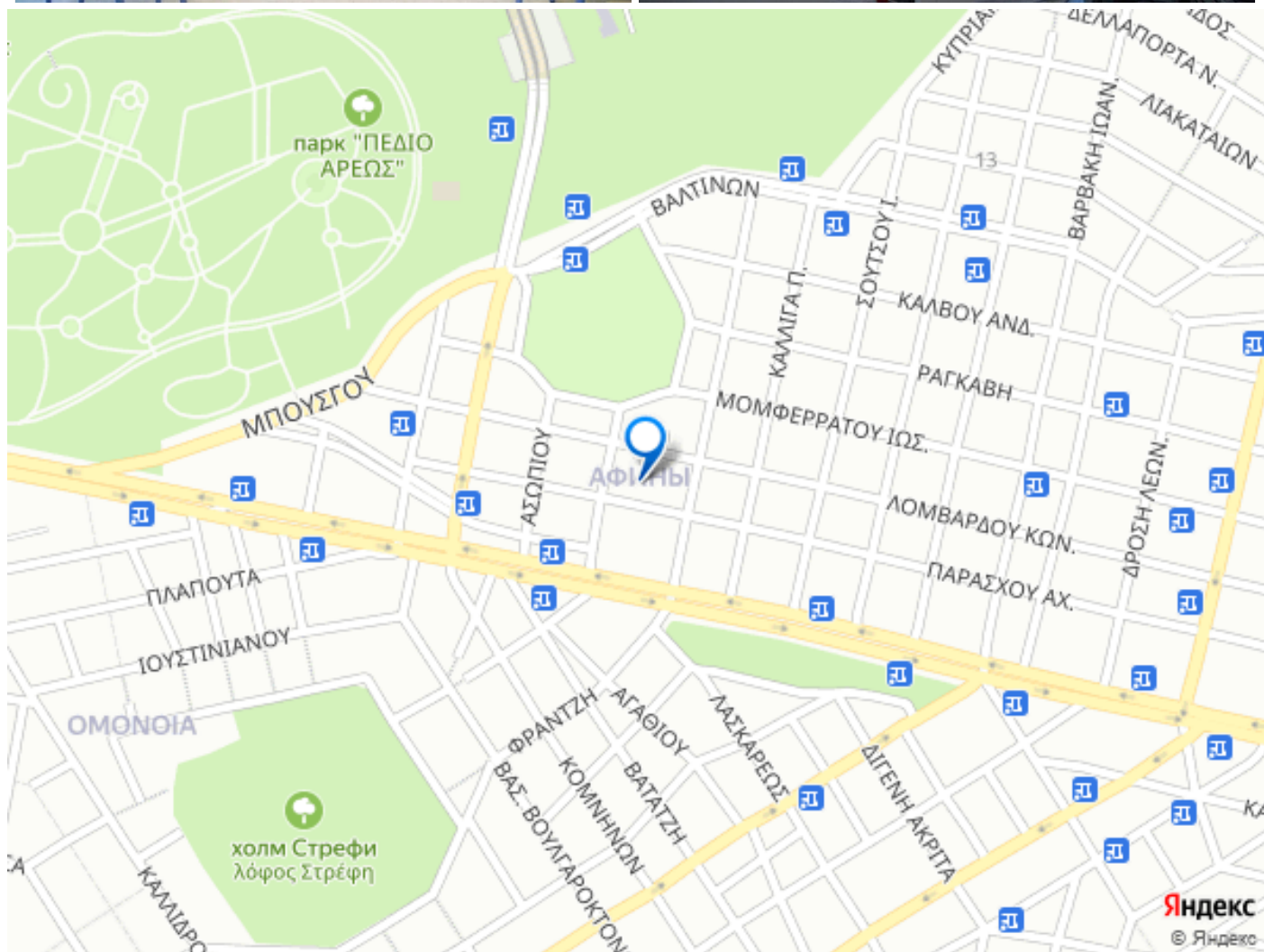
Греция. Продажа - Здание 980 м² в Афинах. Арендный бизнес. 2 250 000 € • Код объекта 40581 • Площадь 980 м² • Площадь участка 540 м² • Место Аттика (Греция) | Афины - Центр - Центр (Афины - Центр) • Расстояние от моря: 7700 м • Расстояние до аэропорта: 2 км Предлагается на продажу 4-этажное здание в Афинах, в центре города недалеко от площади Америки. Здание, площадью в 980 кв.м было построено в 1960 году на участке в 540 кв.м. В здании 4 этажа, по 245 кв.м. каждый. Был сделан капитальный ремонт в 2010 году, и в настоящее время объект сдается в аренду по цене 11000 евро в месяц государственной школе. Школа получает дотацию на оплату аренду от Европейского Союза. Был подписан новый договор аренды на 12 лет! Здание выполнено

для заметок



в неоклассическом стиле с уникальной архитектурой. Площадь двора составляет около 240 кв.м. Из за центрального месторасположения объект будет приносить владельцу высокий и стабильный годовой доход. В здании есть лифт и санузел для людей с ограниченными возможностями. В нескольких минутах ходьбы находится много ресторанов, кафе, баров, театров, кинотеатров, университетов, площадей и магазинов. Объект находится всего в нескольких метрах от крупного проспекта, автобусной остановки, метро , и железнодорожного вокзала. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России