

О Создано: 23.09.2025 в 13:34

Обновлено: 20.10.2025 в 17:58

Афины

1 050 000 €

Афины

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Греция. Продажа - Коммерческое помещение 400 m? в Афинах с постоянным доходом. Греция Аттика Афины - Центр Афины - Центр - Центр Платия Канигос 1 050 000 € 2625 €/m? • Код объекта 63979 • Площадь 400 m? • Место Платия Канигос (Афины - Центр -Центр) | Афины - Центр (Аттика) • Год постройки: 1965 • Год ремонта: 2000-24 • Отопление • Туалеты: 5 • Расстояние от моря: 6500 м • Расстояние до аэропорта: 30 км • Лифт • Кладовая • Двойное остекление

Продается коммерческое помещение

площадью 400 кв.м в Афинах. У объекта есть

продается с мебелью. В здании расположен лифт. В самом центре Афин, рядом с отелем Titania и площадью Канингос, предлагается на продажу весь 1-й этаж офисного здания,

кондиционер, отопление. Недвижимость

https://greece.move.ru/objects/9285127241

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377







общей площадью 400 кв.м. на участке 425 кв.м.. Объект представляет собой редкую инвестиционную возможность, так как он уже сдан в аренду за 5.500 € в месяц до февраля 2026 года, с гарантированным продлением договора еще на 3 года, обеспечивая стабильную доходность более 6%. Офис полностью обновлен и оснащен: • Просторная зона ресепшн с впечатляющим входом и стойкой секретариата. • 5 залов для мероприятий и семинаров, подходящих для встреч, конференций и обучающих программ.

- 3 отдельных офиса для административных или руководящих нужд. 5 санузлов. 5 складских помещений и полностью оборудованная кухня. Большое внутреннее атриумное пространство, создающее ощущение света и простора. Дополнительные характеристики: Мраморные полы, декоративные гипсокартонные конструкции.
- Структурированная кабельная система и телефонный центр. • Центральное кондиционирование и индивидуальные сплит-системы. • Рольставни безопасности и сигнализация. • Полностью меблированный и оборудованный офис после капитального ремонта. Превосходный выбор для инвесторов, желающих получать гарантированный доход в центре Афин. Расстояния: • 2 км до площади Синтагма. • 2,5 км до Музея Акрополя. • 3 км до холма Ликавитос. • 32 км до Международного аэропорта Афин. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты





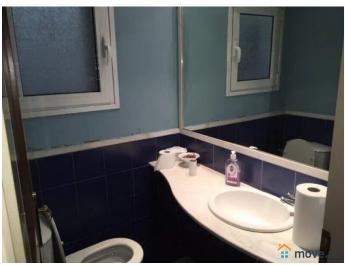






























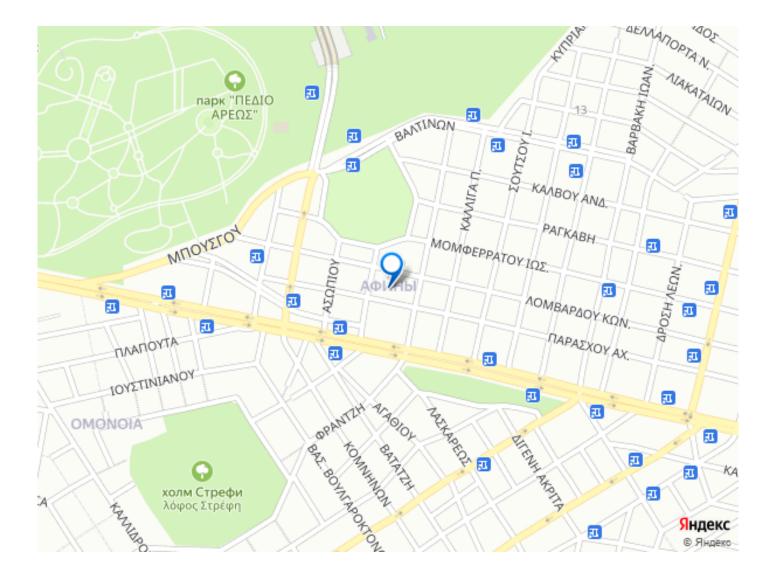












Move.ru - вся недвижимость России