

Афины

1 050 000 €

Афины

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

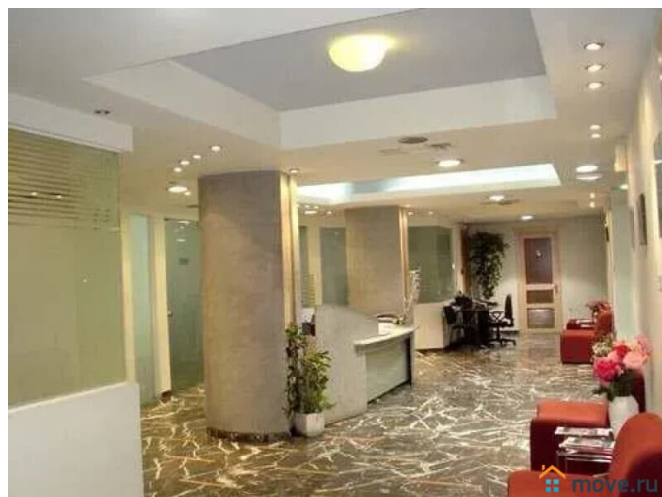
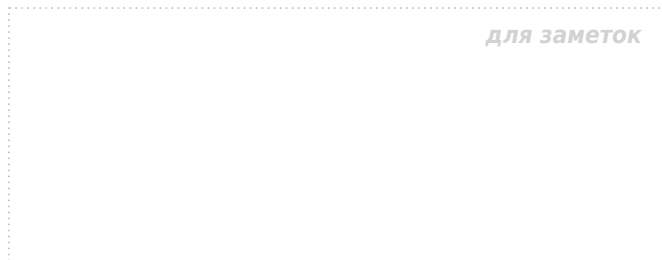
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



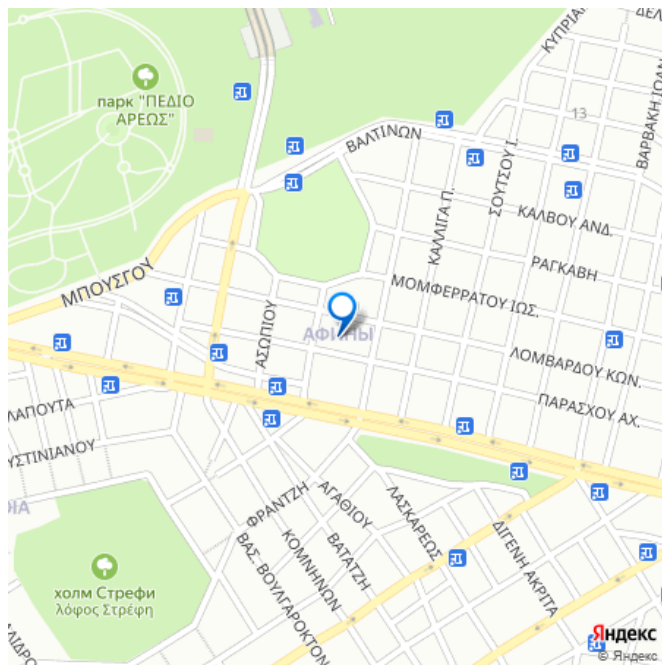
Описание

Греция. Продажа - Коммерческое помещение 400 м² в Афинах с постоянным доходом.

Греция Аттика Афины - Центр Афины - Центр - Центр Платия Канигос 1 050 000 € 2625 €/м²

- Код объекта 63979 • Площадь 400 м² • Место Платия Канигос (Афины - Центр - Центр) | Афины - Центр (Аттика) • Год постройки: 1965 • Год ремонта: 2000-24 • Отопление • Туалеты: 5 • Расстояние от моря: 6500 м • Расстояние до аэропорта: 30 км • Лифт • Кладовая • Двойное остекление

Продается коммерческое помещение площадью 400 кв.м в Афинах. У объекта есть кондиционер, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. В самом центре Афин, рядом с отелем Titania и площадью Канингос, предлагается на продажу весь 1-й этаж офисного здания,



общей площадью 400 кв.м. на участке 425 кв.м.. Объект представляет собой редкую инвестиционную возможность, так как он уже сдан в аренду за 5.500 € в месяц до февраля 2026 года, с гарантированным продлением договора еще на 3 года, обеспечивая стабильную доходность более 6%. Офис полностью обновлен и оснащен:

- Просторная зона ресепшн с впечатляющим входом и стойкой секретариата.
- 5 залов для мероприятий и семинаров, подходящих для встреч, конференций и обучающих программ.
- 3 отдельных офиса для административных или руководящих нужд.
- 5 санузлов.
- 5 складских помещений и полностью оборудованная кухня.
- Большое внутреннее атриумное пространство, создающее ощущение света и простора.

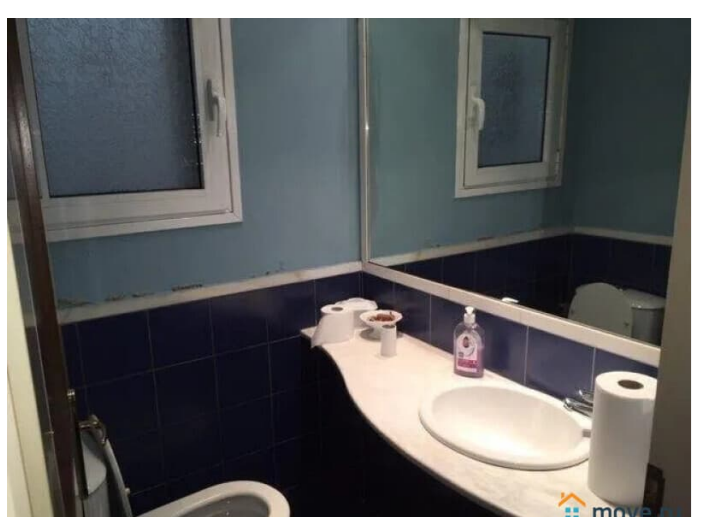
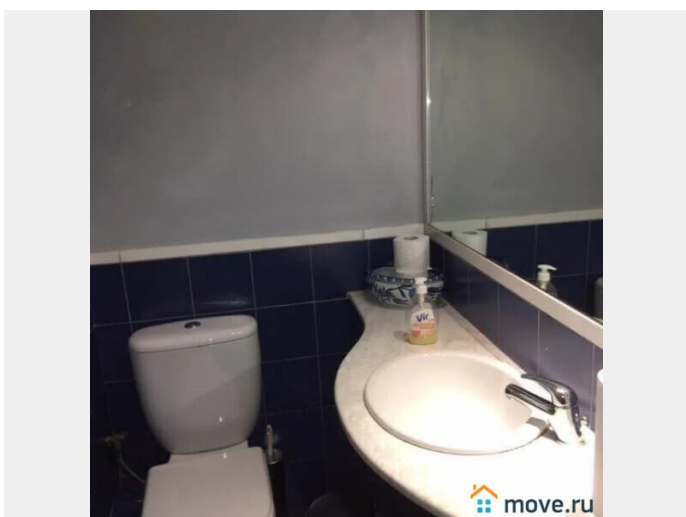
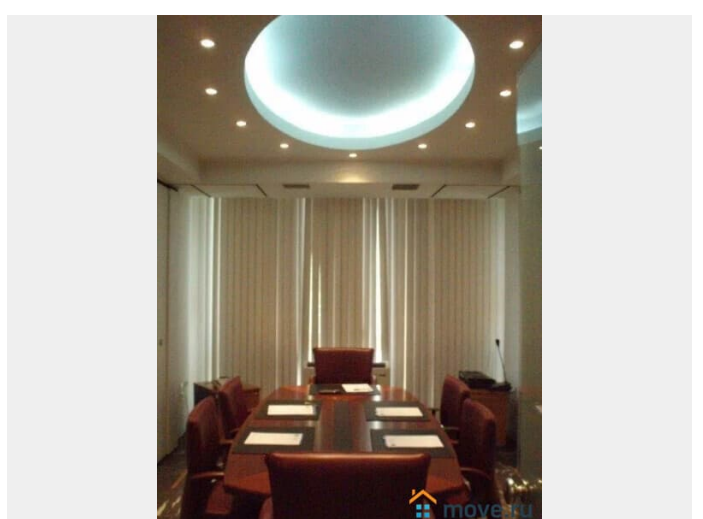
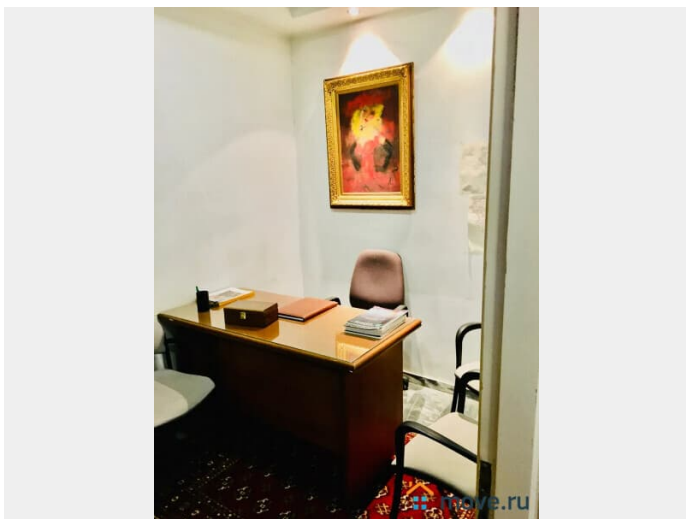
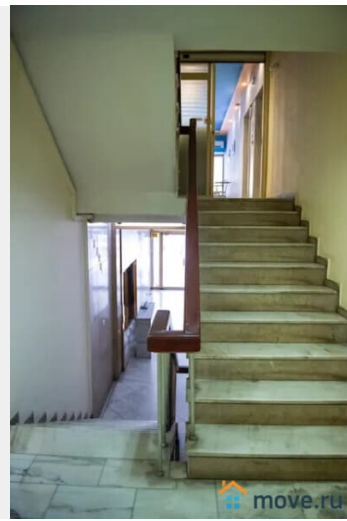
Дополнительные характеристики:

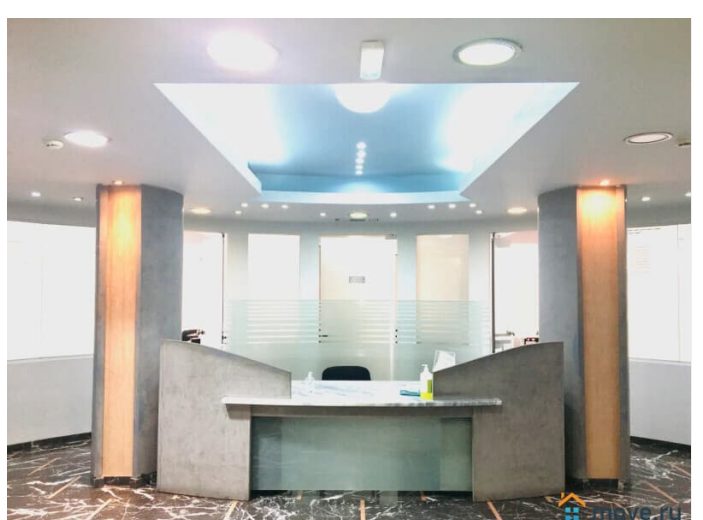
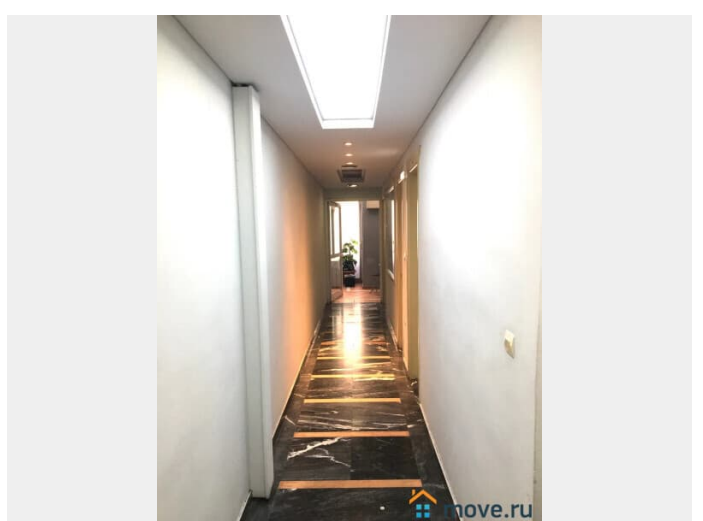
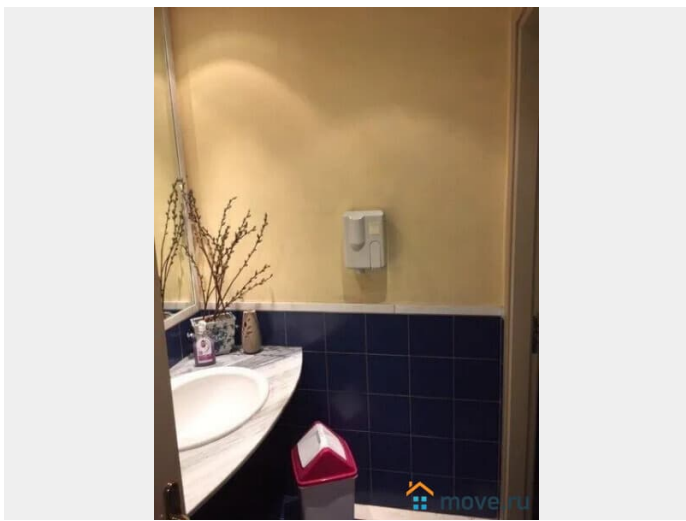
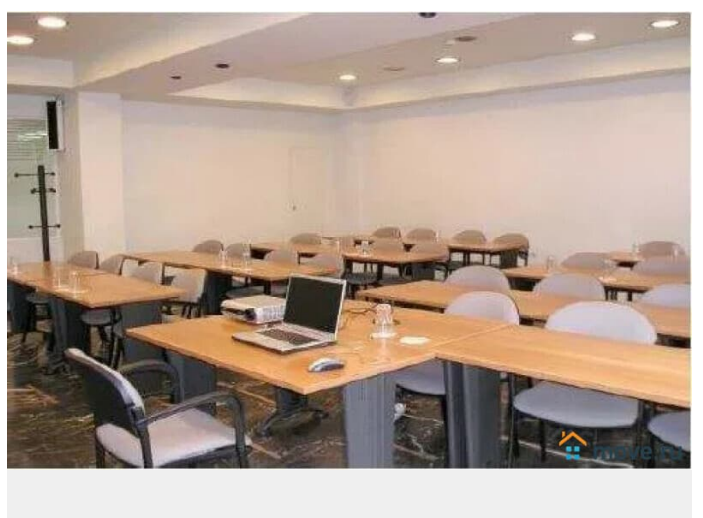
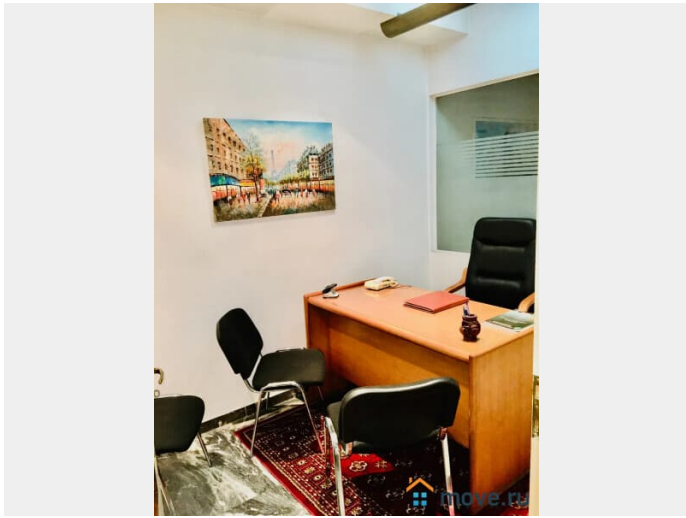
- Мраморные полы, декоративные гипсокартонные конструкции.
- Структурированная кабельная система и телефонный центр.
- Центральное кондиционирование и индивидуальные сплит-системы.
- Рольставни безопасности и сигнализация.
- Полностью меблированный и оборудованный офис после капитального ремонта. Превосходный выбор для инвесторов, желающих получать гарантированный доход в центре Афин.

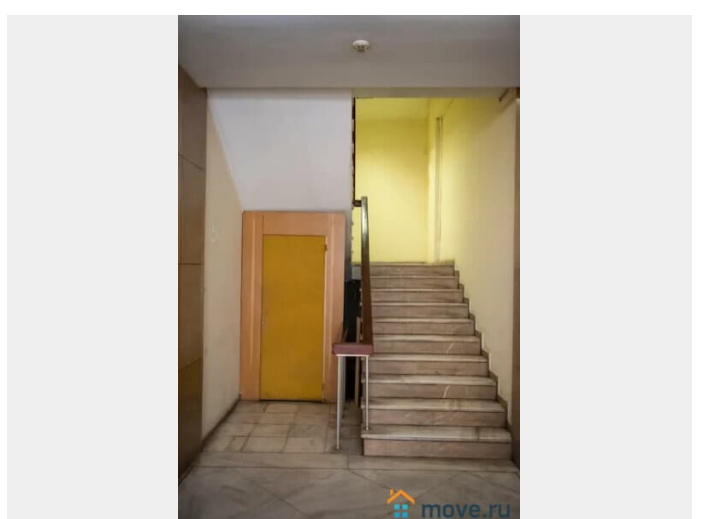
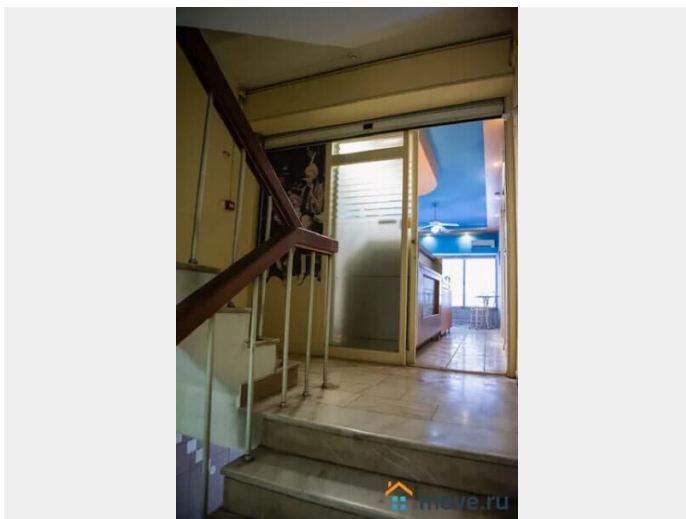
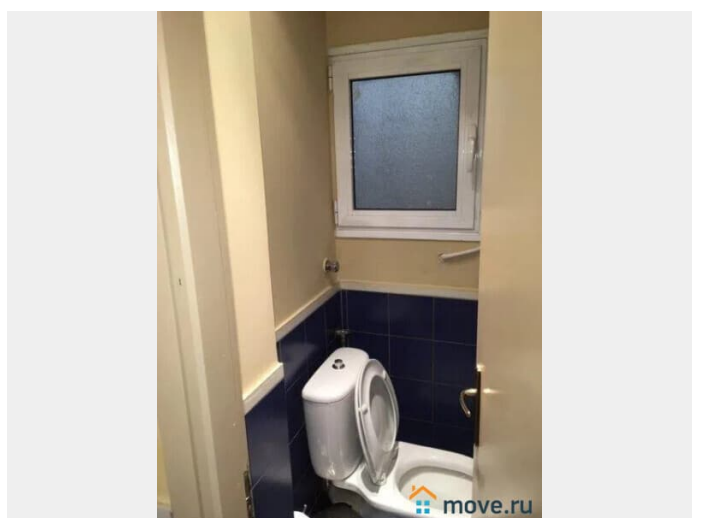
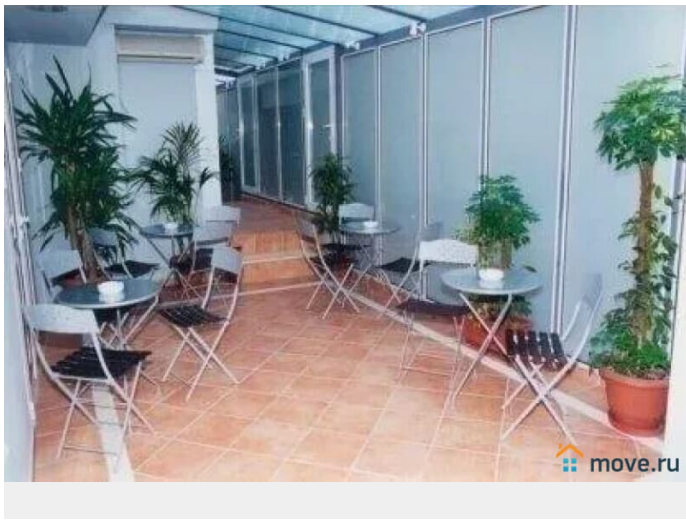
Расстояния:

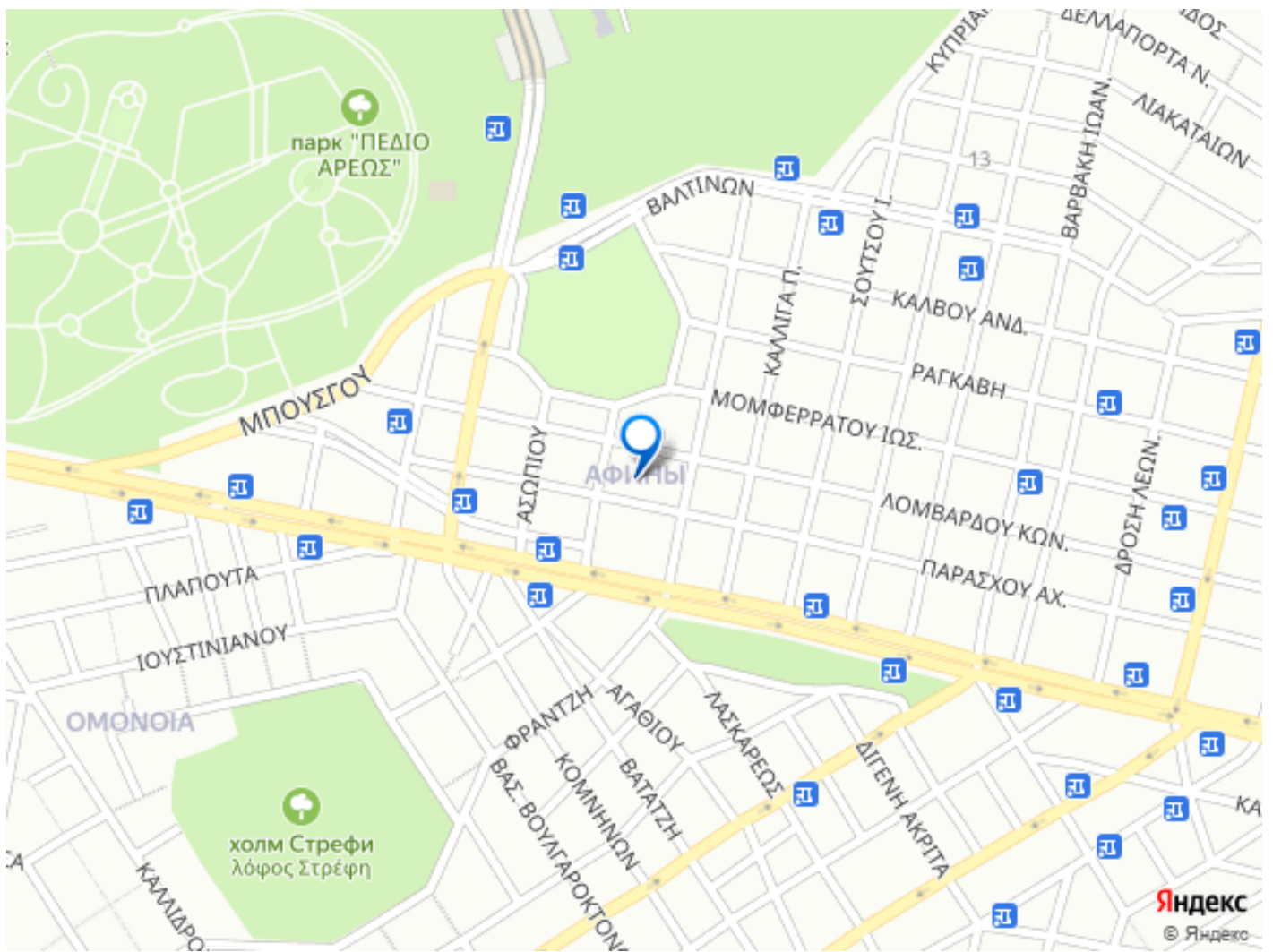
- 2 км до площади Синтагма.
- 2,5 км до Музея Акрополя.
- 3 км до холма Ликавитос.
- 32 км до Международного аэропорта Афин.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты









Move.ru - вся недвижимость России