

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Афины, Филотеи

1 435 000 €

Афины, Филотеи

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

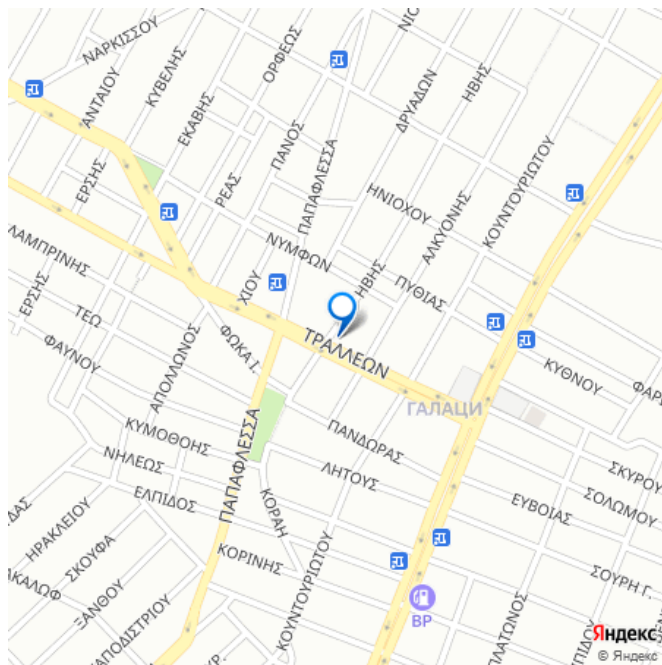
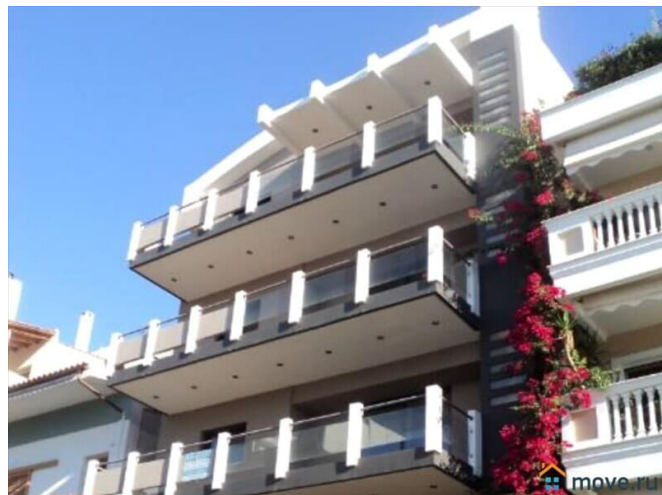
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Здание 700 м² в Афинах. 1 435 000 € • Площадь 700 м² • Место Аттика (Греция) | Филотеи (Афины - Север) Детали • Год постройки: 2010 • Тип отопления: дизель • Расстояние от моря: 10500 м • Расстояние до аэропорта: 4 км Услуги • Лифт • Камин • Кладовая • Гараж Предлагается на продажу жилое четырёхэтажное здание общей площадью 700 кв.м. в районе Филотеи. В непосредственной близости от центра Афин, но в то же время на окраине, северный пригород Филотеи является одним из самых престижных районов города с великолепными отдельно стоящими домами и небольшими жилыми комплексами. Район очень зеленый с небольшими тихими улочками, идеально подходящие для прогулок, езды на велосипеде или бега.

для заметок



Данный район идеально подходит для дипломатов и иностранных бизнесменов, так как он находится близко ко всем международным школам города Афин, таким как ACS, Lycee Francais и Deutsche Schule Athen итд. Следует отметить, что район исключительно является жилым, однако на проспекте Кифисия который располагается в 1км от объекта есть супермаркеты и большое количество хороших магазинов, также в соседних районах Нео-Психико и Халандри расположены парикмахерские, модные рестораны и бары. Филотеи также находится недалеко от многих частных больниц города. Это район, где базируются многие консульства и посольства, дипломаты и руководители предприятий, данный район с высоким уровнем жизни и развитой инфраструктурой, отвечает всем современным требованиям жителя мегаполиса. Здание состоит из четырёх апартаментов Более подробно: Апартамент первого этажа (2,90 м от уровня дороги) 1. Площадь квартиры: 105,38 м2. 2. Фасадный частный сад 18 м2 3. Задний двор 27 м2 4. Кладовая в подвале 4,20 м2. 5. Подвальное парковочное место, 10,13 м2. 6. Аналогия владения в общих помещениях: 37,78 м2. 7. Аналогия права собственности на участок: 203/1000. Квартира состоит из следующих помещений: • Прихожая. • Гостиная и Столовая с камином. • Кухня. • Две (2) спальные комнаты. • Одна (1) маленькая спальная комната или кабинет. • Две (2) ванные комнаты (одна с ванной и одна с душем). Полы жилых помещений и спален выполнены из дуба. Есть возможность покупки квартиры отдельно от дома по цене 280.000 евро! Апартамент 2-го этажа 1. Площадь квартиры: 114 м2 2. Кладовая в подвале 4,20 м2. 3. Подвальное парковочное

место, 10,12 м2. 4. Аналогия владения в общих помещениях: 43,56 м2. 5. Аналогия права собственности на участок: 253/1000. Квартира состоит из следующих помещений:

- Прихожая.
- Гостиная и Столовая с камином.
- Кухня.
- Санузел.
- Три (3) спальные комнаты.
- Две (2) ванные комнаты.

Одна из них обслуживает спальню мастер в частном порядке по отношению к гардеробной с расширенными зеркалами. Вторая обслуживает остальные две спальные комнаты. Полы жилых помещений и спален выполнены из дуба. Есть возможность покупки квартиры отдельно от дома по цене 330.000 евро! Апартамент 3-го этажа 1.

Площадь квартиры: 114 м2 2. Кладовая в подвале 4,20 м2. 3. Подвальное парковочное место, 10,12 м2. 4. Аналогия владения в общих помещениях: 43,56 м2. 5. Аналогия права собственности на участок: 266/1000. Квартира состоит из следующих помещений:

- Прихожая.
- Гостиная и Столовая с камином.
- Кухня.
- Санузел.
- Три (3) спальные комнаты.
- Две (2) ванные комнаты.

Одна из них обслуживает спальню мастер в частном порядке по отношению к гардеробной с расширенными зеркалами. Вторая обслуживает остальные две спальные комнаты. Полы жилых помещений и спален выполнены из дуба. Есть возможность покупки квартиры отдельно от дома по цене 395.000 евро! Апартамент 4-го этажа 1.

Площадь квартиры: 114 м2. 2. Кладовая в подвале 4,20 м2. 3. Подвальное парковочное место, 10,12 м2. 4. Аналогия владения в общих помещениях: 61,96 м2. 5. Аналогия права собственности на участок: 278/1000. Квартира состоит из следующих помещений:

- Прихожая.
- Гостиная и Столовая с камином.
- Кухня.
- Санузел.
- Три (3) спальные комнаты.
- Две (2) ванные комнаты.

Одна из них обслуживает спальню мастер в частном порядке по отношению к гардеробной с расширенными зеркалами. Вторая обслуживает остальные две спальни комнаты. Полы жилых помещений и спален выполнены из дуба. Есть возможность покупки квартиры отдельно от дома по цене 460.000 евро! Также в апартаментах имеется следующее:

- Автономное отопление помещений и воды с помощью частного 200-литрового котла (дизельная / или электрическая функция).
- Бронированная входная дверь.
- Установлена кабельная проводка для кондиционирования в жилых помещениях и спальнях.
- Установлена кабельная проводка для сигнализации во всех помещениях.
- Звуковая система кабелей.
- Лифт обслуживает все здание, начиная с подвала.

Налог на переход права собственности составляет 3,09% Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



