

Создано: 07.10.2025 в 17:15

Обновлено: 07.10.2025 в 17:15

**Юрий Морозов, EUROPE GMBH R**

**79219067377**

**Афины, Каллифея**

**225 000 €**

Афины, Каллифея

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Греция. Продажа - Квартира 77 м<sup>2</sup> с новым полным ремонтом в Афинах 225 000 € 2922 €/м<sup>2</sup> • Код объекта 63984 • Площадь 77 м<sup>2</sup> • Место Крисаки (Калифея) | Афины - Юг (Аттика) • Количество комнат 3 • Этаж: 4 • Год постройки: 1979 • Год ремонта: 2024 • Количество комнат: 3 • Тип отопления: газ •



Тип пола: marble/wood • Ванные: 1 • Спальни: 2 • Туалеты: 1 • Расстояние от моря: 850 м • Расстояние до аэропорта: 35 км • Лифт • Камин • Двойное остекление

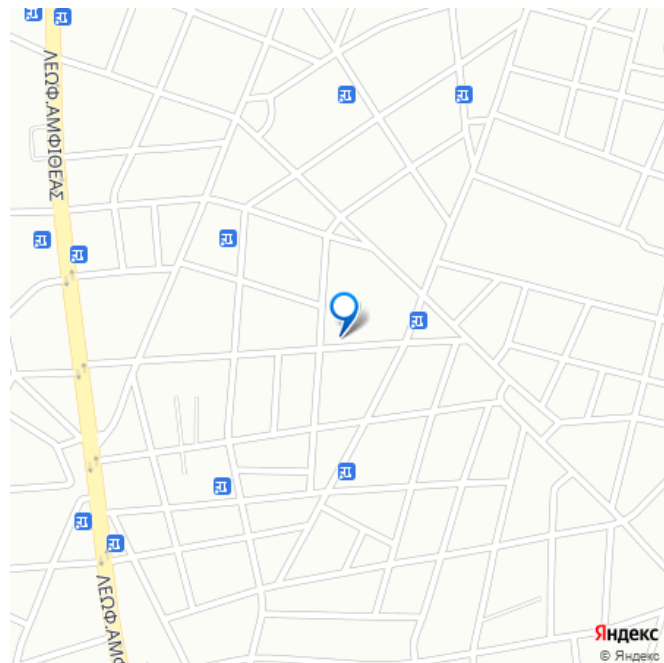
Описание  
Продается квартира площадью 77 кв.м в Афинах. Квартира расположена на четвертом этаже и состоит из 2 спальных комнат, гостиной, одной кухни, одной душевой комнаты. Из окон открывается великолепный вид на город. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. Квартира 77 кв.м. – 3-й этаж, Хриссаки Каллифея Всего в 100 метрах от культурного центра Фонда Ставроса Ниархоса продаётся роскошная, светлая и просторная квартира площадью 77 кв.м. на 3-м этаже. Недвижимость с панорамным видом, качественным ремонтом и удобным доступом к морю, магазинам и транспорту.

Характеристики объекта • Площадь: 77 кв.м.

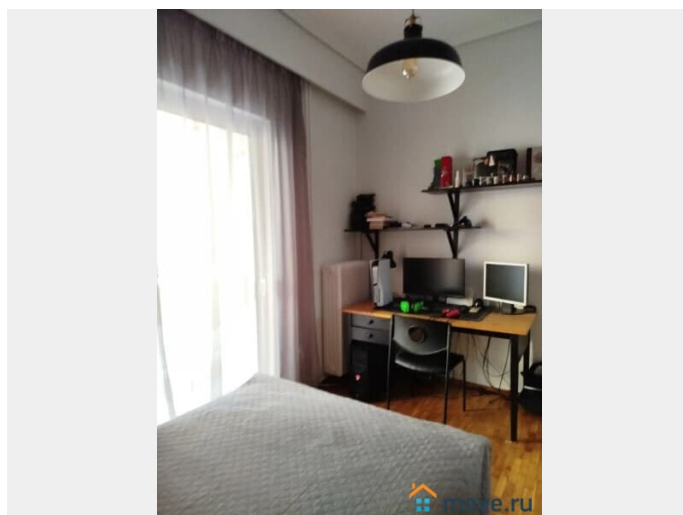
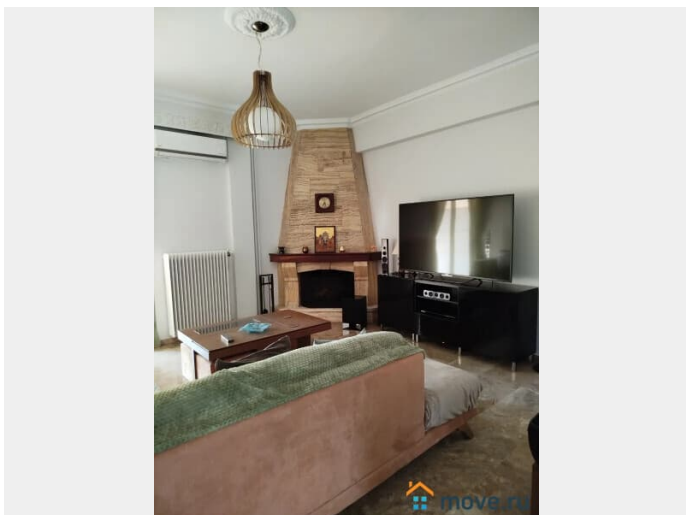
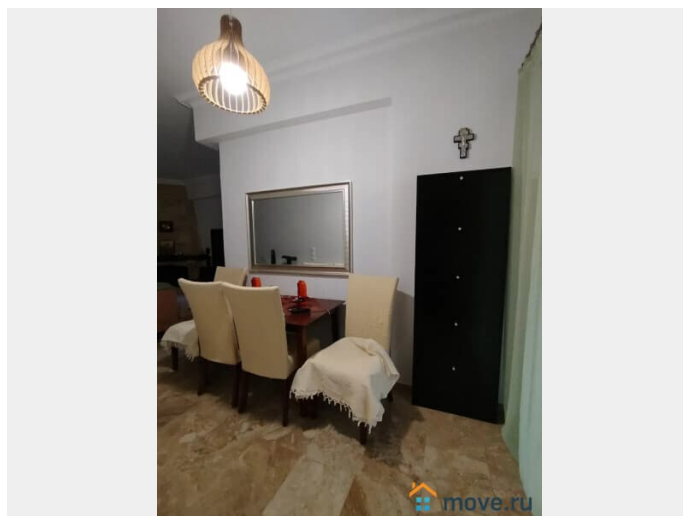
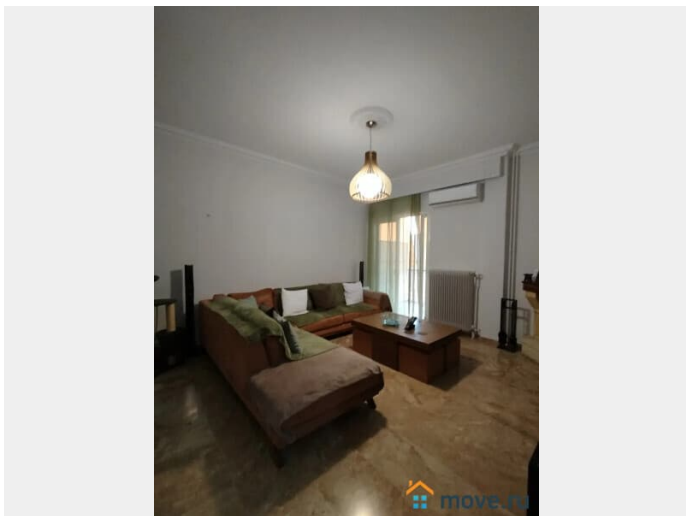
- Этаж: 3-й (с лифтом) • Спальни: 2 (современные шкафы-купе) • Гостиная: просторная с камином • Кухня: полностью оборудованная встроенной техникой • Ванная: с душевой кабиной, отремонтирована
- Год постройки: 1979 • Ремонт: 2024 (полная реконструкция: сантехника, электрика, кухня, ванная, окна и двери)

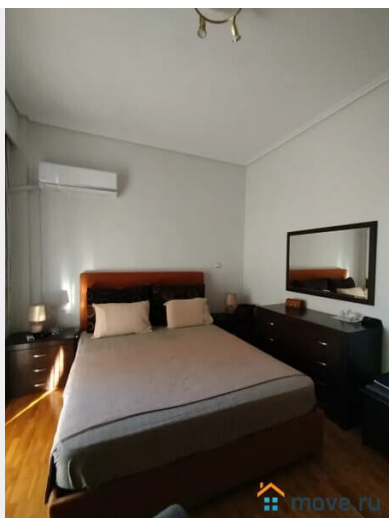
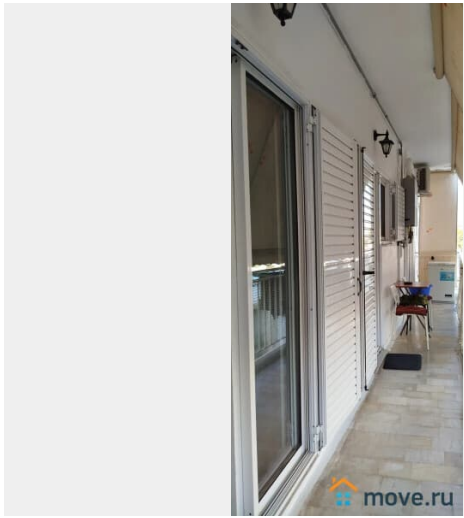
Внутренние особенности • Автономное отопление на природном газе • 3 кондиционера (2 инверторных, управление через приложение)

- Солнечный бойлер тройного действия (солнце – электричество – отопление) • Ночной тариф на электроэнергию • Бесшумные ящики с доводчиками • Алюминиевые окна с терморазрывом и двойным остеклением • Бронированная дверь SICA с кодовой картой • Видеодомофон с камерой • Новый электрощит с системой

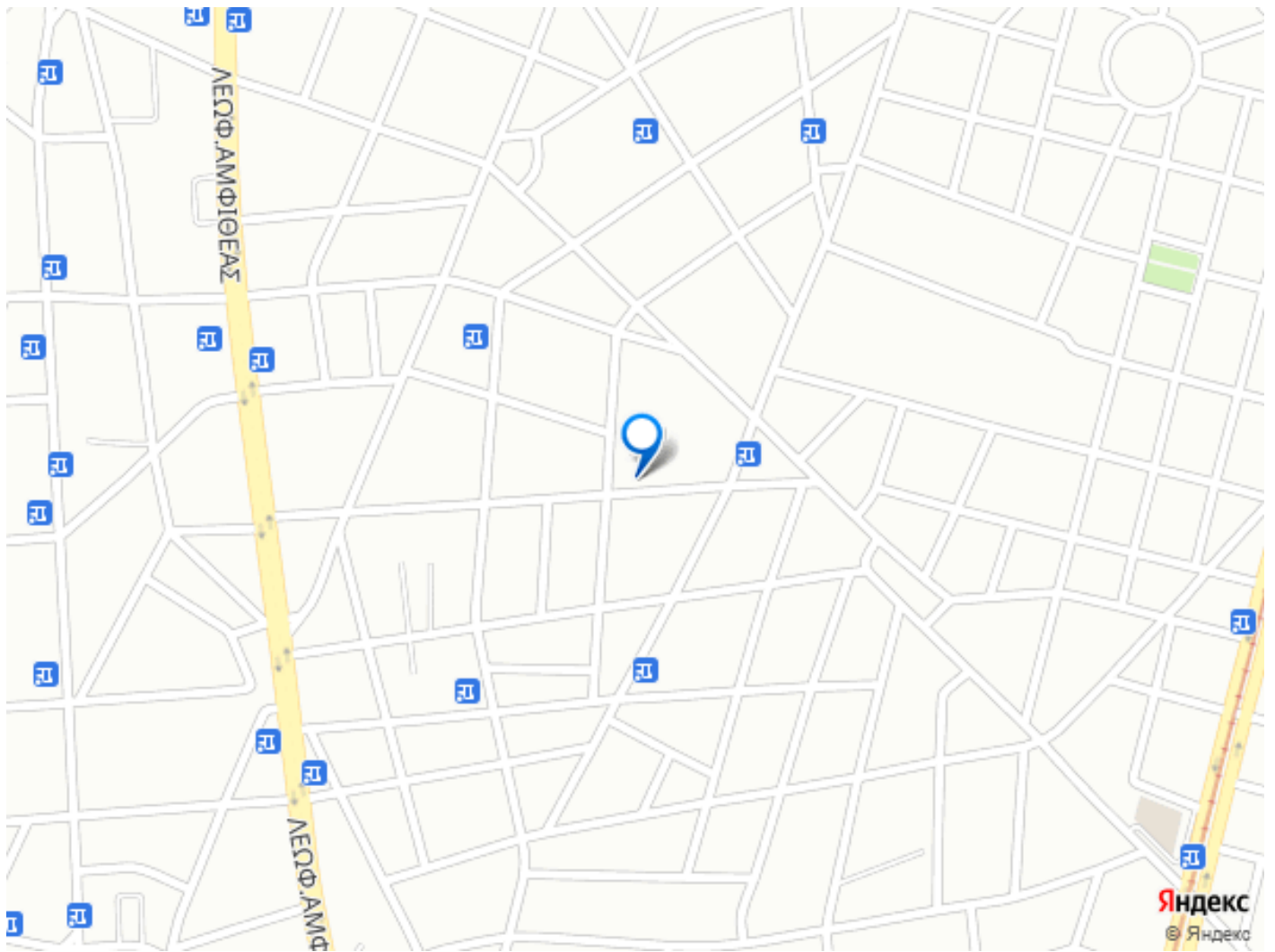


защиты Внешние особенности • Балконы  
спереди и сзади • Маркизы с обеих сторон •  
Вид на Ставрос Ниархос и открытое  
пространство сзади • Восточно-юго-  
восточная ориентация • Пентхаус Локация •  
Фонд Ставроса Ниархоса: 100 м • Рядом  
магазины, школы и общественный транспорт  
• Быстрый доступ к прибрежному проспекту  
Идеально для Постоянного проживания с  
комфортом и современными удобствами  
Семей, ищущих функциональное и  
безопасное жильё Уникальная квартира с  
выгодным расположением рядом с Фондом  
Ставроса Ниархоса, современным ремонтом  
(2024) и высоким уровнем удобств, готовая  
удовлетворить самые высокие запросы.  
Продадим вашу квартиру или дом. Есть  
выбор квартир и домов в различном  
бюджете, в том числе и коммерческие  
объекты









Move.ru - вся недвижимость России