

Афины, Вула

2 150 000 €

Афины, Вула

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

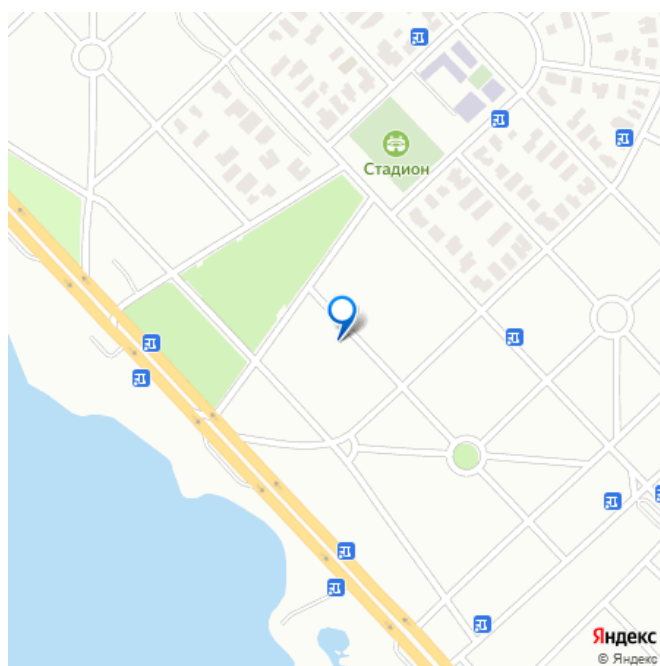
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Греция. Продажа - Земельный участок 622 м² в Афинах 2 150 000 € 3456 €/м² • Код объекта 63977 • Тип Земельный участок • Площадь участка 622 м² • Место Вула - Центр (Вула) | Афины - Юг (Аттика) • Коэффициент застройки: 0,8 • Расстояние от моря: 850 м • Расстояние до аэропорта: 20 км
Продается огажденный земельный участок площадью 622 кв.м. в Афинах. Состоит в рамках плана города. На территории есть: строение, подведена вода, подведено электричество. Земельный участок имеет возможность получения разрешения на строительство. С возможностью строительства на 500 кв.м. Предлагается к продаже огороженный земельный участок площадью 622 кв.м., расположенный в центре Вулы, Южные Афины, Аттика. Участок

для заметок



находится в рамках городского плана и представляет собой исключительную инвестиционную возможность для строительства современной резиденции или жилого комплекса в одном из самых востребованных и престижных районов Афинской Ривьеры. Основные характеристики:

- Тип недвижимости: Земельный участок
- Площадь участка: 622 кв.м.
- Местоположение: Вула - Центр (Вула) | Афины - Юг (Аттика)
- Коэффициент застройки (F.A.R.): 0,8
- Разрешение на строительство: 500 кв.м. (имеется разрешение на строительство на 500 кв.м.)
- Расстояние от моря: 850 м
- Расстояние от аэропорта: 20 км

Преимущества и особенности:

- В пределах городского плана: Расположение участка в рамках городского плана упрощает процедуры получения разрешения на строительство и начала строительных работ.
- Готовые коммуникации: На участке уже подведены основные коммуникации, такие как водоснабжение и электроснабжение, что значительно ускоряет реализацию проекта.
- Разрешение на строительство: Наличие готового разрешения на строительство на 500 кв.м. предоставляет немедленную возможность для реализации строительного проекта.
- Привилегированное местоположение: Центральное расположение в Вуле обеспечивает легкий доступ к магазинам, школам, ресторанам и благоустроенным пляжам, предлагая высокое качество жизни.
- Близость к морю: Небольшое расстояние до моря (всего 850 м) делает этот объект особенно привлекательным для тех, кто ищет спокойствие прибрежной зоны, не отдаляясь от городских удобств. Этот земельный участок представляет собой отличную

инвестиционную возможность в самом сердце Вулы, идеально подходящую для строительства роскошной резиденции или жилого дома с высоким потенциалом доходности, благодаря постоянно растущему спросу на недвижимость в этом районе. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

