

Афины, Вула

2 150 000 €

Афины, Вула

Земельные участки

Площадь участка

7 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

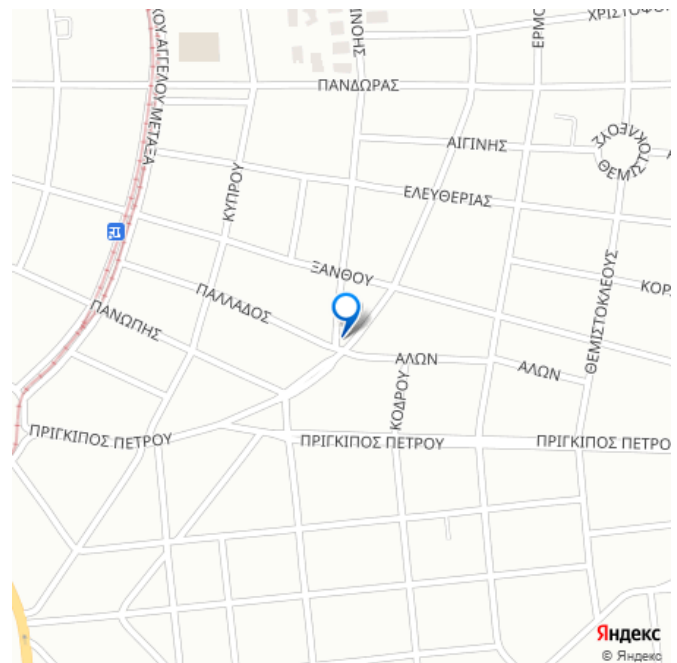
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Греция. Афины. Продажа - Земельный участок 650 м² в Афинах. Вула - Центр 2 150 000 € 3307 €/м² • Код объекта 63987 • Площадь участка 650 м² • Место Вула - Центр (Вула) | Афины - Юг (Аттика) • Коэффициент застройки: 0,8 • Расстояние от моря: 950 м • Расстояние до аэропорта: 20 км Продаётся огражденный земельный участок площадью 650 кв.м. в Афинах. Состоит в рамках плана города. На территории есть: строение, подведена вода, подведено электричество. Земельный участок имеет возможность получения разрешения на строительство. С возможностью строительства на 520 кв.м. Предлагается к продаже огороженный земельный участок площадью 650 кв.м., расположенный в центре Вулы, Южные Афины, Аттика. Этот

для заметок



участок, находящийся в пределах городского плана, представляет собой исключительную инвестиционную возможность, идеально подходящую для строительства роскошной резиденции или жилого комплекса, в одном из самых востребованных районов Афинской Ривьеры. Основные характеристики:

- Тип недвижимости: Земельный участок
- Площадь участка: 650 кв.м.
- Местоположение: Вула - Центр (Вула) | Афины - Юг (Аттика)
- Коэффициент застройки (F.A.R.): 0,8
- Разрешение на строительство: 520 кв.м.
- Расстояние от моря: 950 м
- Расстояние от аэропорта: 20 км

Преимущества и особенности:

- В пределах городского плана: Расположение участка упрощает процедуры получения разрешения на строительство и начала строительных работ.
- Готовые коммуникации: На участке уже подведены основные коммуникации, такие как водоснабжение и электроснабжение, что значительно ускоряет реализацию проекта.
- Разрешение на строительство: Участок позволяет возвести строение площадью до 520 кв.м., предоставляя широкую гибкость для реализации различных архитектурных проектов.
- Отличное местоположение: Центральное расположение в Вуле обеспечивает легкий доступ к магазинам, школам, ресторанам и благоустроенным пляжам, что гарантирует высокое качество жизни.
- Близость к морю: Небольшое расстояние до моря (всего 950 м) делает этот объект особенно привлекательным для тех, кто ищет спокойствие прибрежной зоны, не отдаляясь от городских удобств. Этот земельный участок представляет собой уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Вулы, идеально подходящую для возведения проекта с высоким

потенциалом доходности, благодаря постоянно растущему спросу на недвижимость в этом районе. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

