

**Аттика, Марафон**

**1 500 000 €**

Аттика, Марафон

**Гостиница**

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

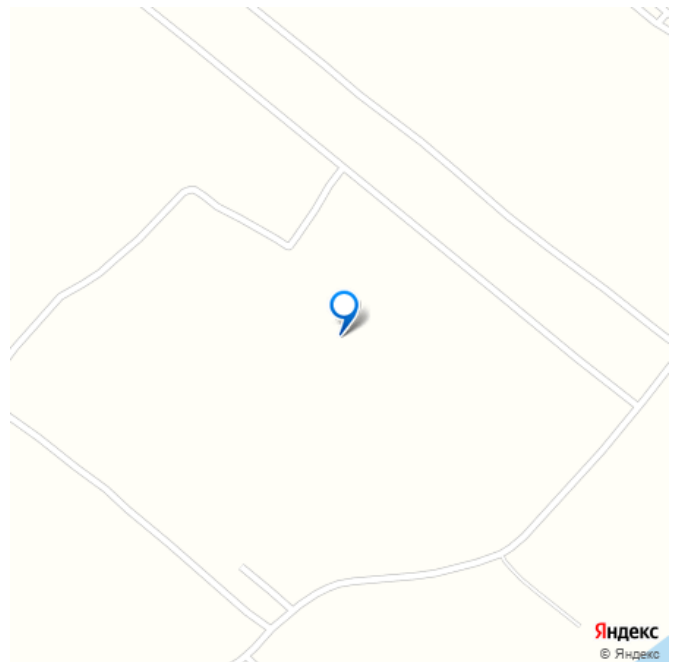
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Греция. Продажа - Гостиница 900 м<sup>2</sup> в Аттике. 1 500 000 € • Код объекта 63103 • Площадь 900 м<sup>2</sup> • Площадь участка 30000 м<sup>2</sup> • Место Схиниас (Марафонас) | Афины - Восток (Аттика) Детали • Год постройки: 2004 • Год ремонта: 2021 • Количество комнат: 12 • Тип отопления: дизель • Уровней: 4 • Ванные: 12 • Спальни: 12 • Туалеты: 1 • Расстояние от моря: 5000 м • Расстояние до аэропорта: 40 км Услуги • Паркинг • Бассейн • Лифт • Камин • Кладовая • Доступ для людей с особыми возможностями Продается отель площадью 900 кв.м в Аттике. Отель расположен на 4 уровнях. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты, одного санузла. Второй этаж состоит из 5 спальных комнат, 5 душевых комнат. Третий

для заметок



этаж состоит из 5 спальных комнат, 5 душевых комнат. Четвертый этаж состоит из одной спальной комнаты, одной душевой комнаты. Из окон открывается великолепный вид на горы. У объекта есть камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. Недвижимость продается с мебелью. В здании расположен лифт. К недвижимости относится парковочное место, сад. На территории расположен бассейн личного пользования. Инвестиционная

Возможность – Марафон, Аттика Уникальный инвестиционный объект в сердце Марафона, всего в 5 км от пляжа, в 36 км от международного аэропорта Афин (Элефтериос Венизелос) и в 45 км от центра Афин. Недвижимость располагается на впечатляющем участке площадью примерно 30 000 м², предлагая инфраструктуру премиального уровня — идеально подходит для бутик-отеля или проведения эксклюзивных мероприятий. Основные помещения:

- Главное здание площадью около 800–1 000 м² с 12 просторными номерами
- Вспомогательные помещения (комнаты для персонала, склады) – 400 м²
- Большой бассейн объемом 400 м³
- Джакузи
- Элегантная зона ресепшн и гостиная

Собственная церковь на территории

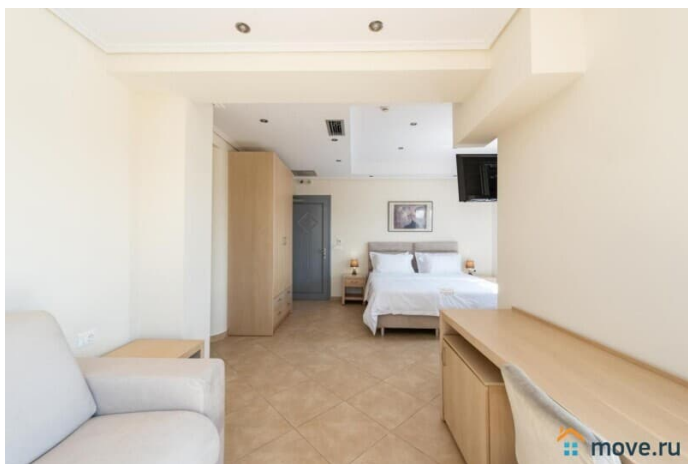
Дополнительные удобства:

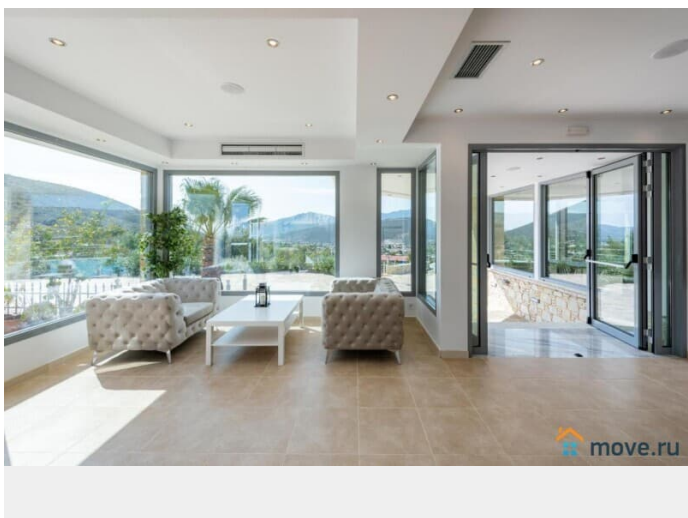
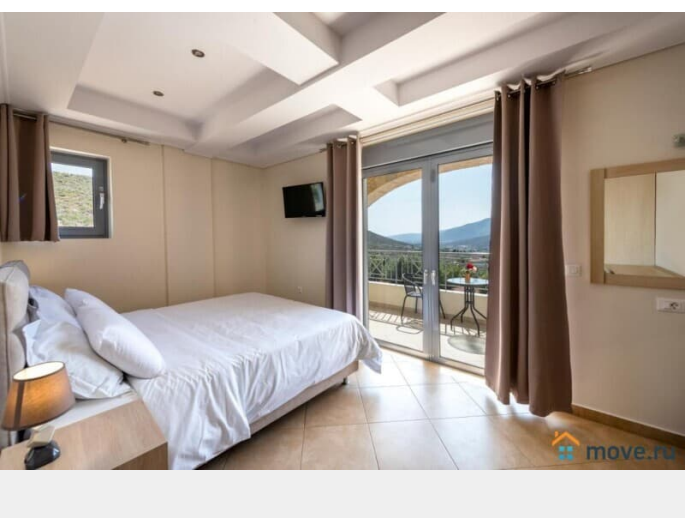
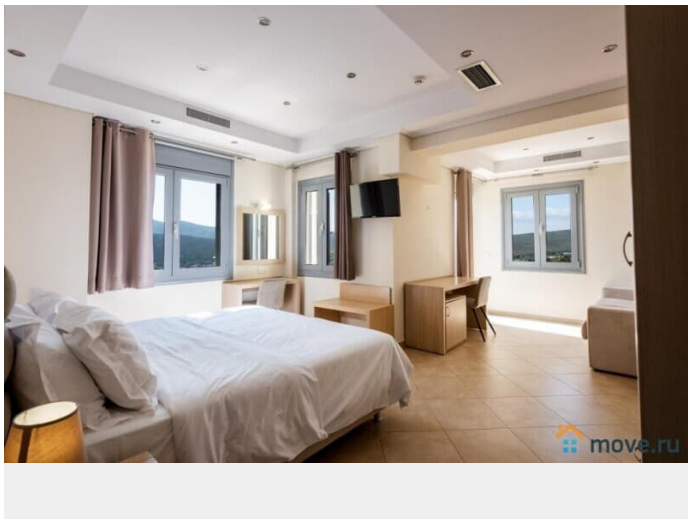
- Баскетбольная и футбольная площадки
- Открытая парковка примерно на 100 автомобилей
- Собственная водяная скважина

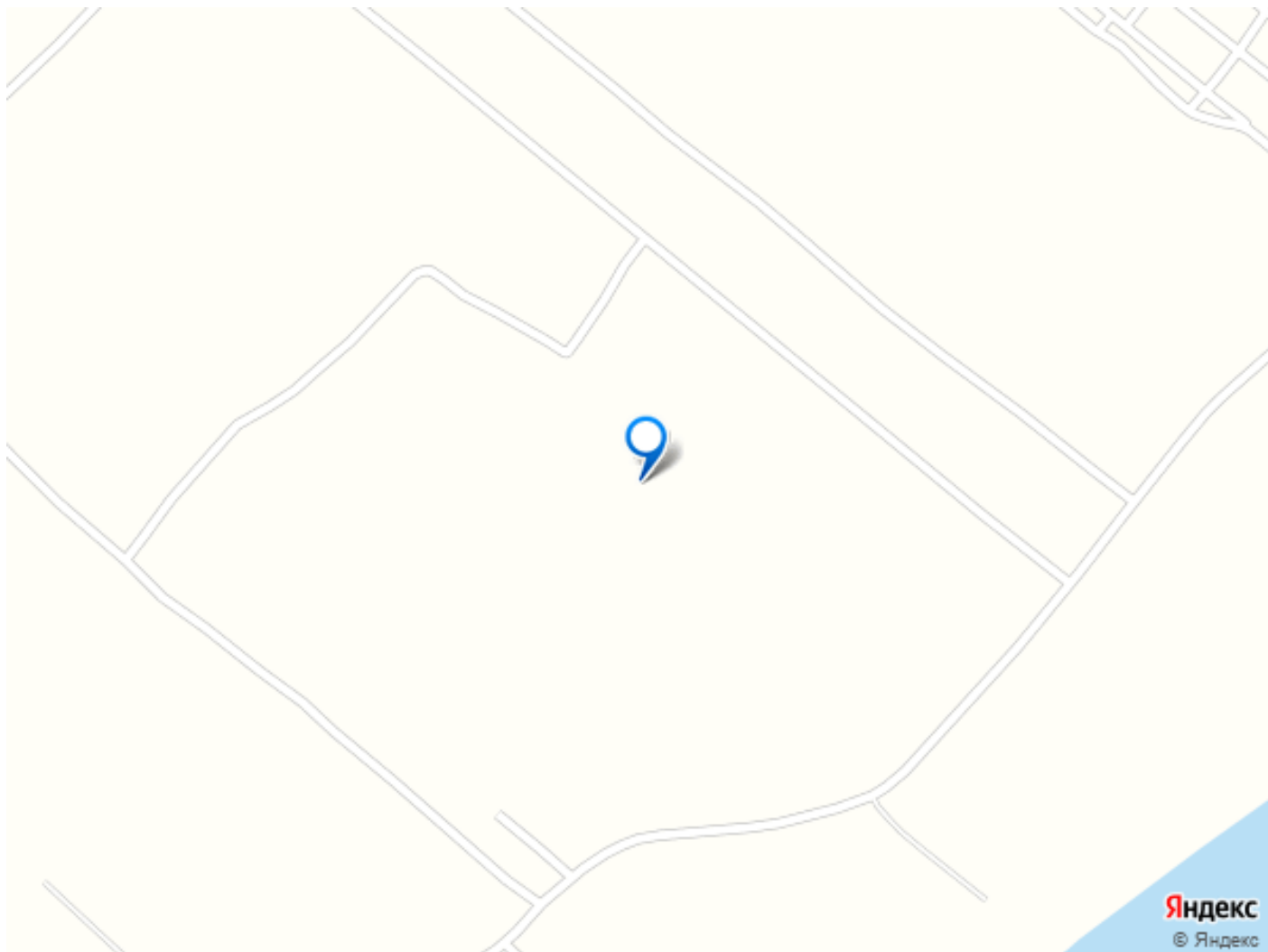
С уже готовой инфраструктурой и возможностью будущего расширения (при наличии разрешений), объект обладает высоким инвестиционным потенциалом благодаря отличному расположению и растущему спросу на жильё класса люкс в регионе Марафона. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты.









Move.ru - вся недвижимость России