

**Халкидики**

**315 000 €**

Халкидики

**Вилла**

Площадь участка

5 соток

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

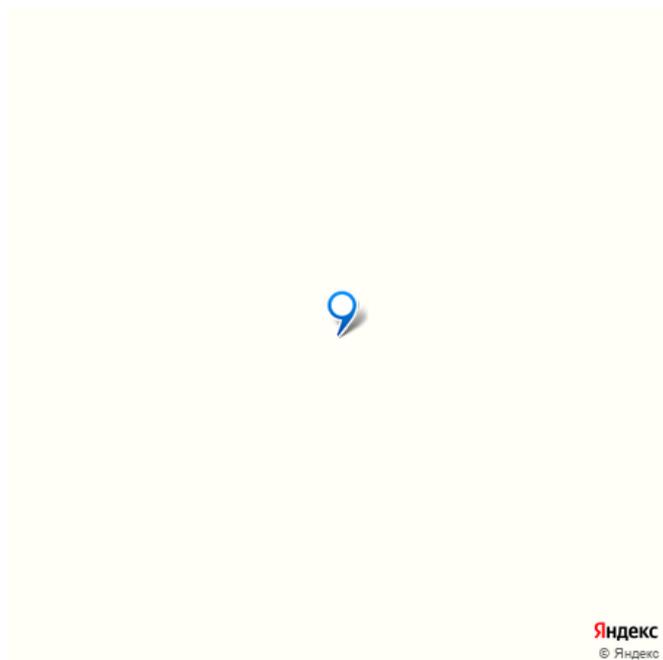
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество

**Описание**

Новый жилой комплекс из шести вилл строится на холме в виде амфитеатра, недалеко от живописного прибрежного поселка и знаменитого пляжа, в окружении сосновых лесов и всего в 300 метрах от моря.

для заметок



Комплекс окружен красивым сосновым бором, где царит прохлада даже в самые жаркие летние дни. Неповторимая девственная природа, незабываемые ландшафты, чистый прозрачный воздух создают все условия для комфортного отдыха и благоприятно сказываются на здоровье. Район характерен наличием живописных таверн, ресторанов, кафе, баров, ночных клубов, супермаркетов, мясных магазинов, пансионатов, дискотек, Мобильного банка, для удобства обслуживания клиентов. Каждая вилла имеет площадь 220 кв.м. и строится в 3-х уровнях. На первом уровне находится гостиная с кухней, 1 ванная комната, с возможностью достройки дополнительной спальной комнаты. Помещение может быть использовано как для гостей, так и в качестве игровой комнаты. На втором уровне находится главная гостиная, совмещенная с кухонным уголком, 1 WC. На этом же уровне расположена просторная веранда с прямым выходом в сад. На третьем, последнем уровне, расположены 2 спальные комнаты, с балконов которых открывается великолепный панорамный вид на море. Все виллы имеют отличную гидро и теплоизоляцию, что позволяет круглогодичное проживание на вилле. Виллы имеют: Энергосберегающие стекла, Мраморные внутренние лестницы, Итальянскую кафельную плитку, Подводку для сигнализации, солнечного коллектора, камина, Индивидуальное отопление, Автополив, Парковку для гостей, 2 парковочных места для каждой виллы, Барбекю, Участок индивидуального пользования площадью 500 кв.м. На прилегающей территории имеется возможность строительства частного или коммунального бассейна. Территория

комплекса охраняется, имеется садовник.  
Захватывающий великолепный вид на море,  
великолепные пейзажи, спокойствие делают  
этот комплекс идеальным местом для  
отдыха.

