

Халкидики, Кассандра

1 440 000 €

Халкидики, Кассандра

Вилла

Площадь участка

30 соток

Жилая площадь

210 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

250 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

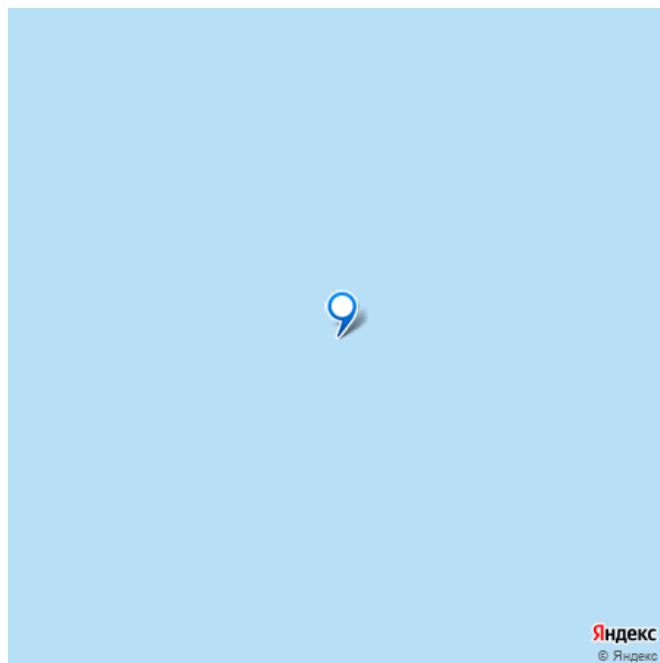
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Греция. Продажа - Вилла 250 м² на Кассандре (Халкидики). 1 440 000 € Код объекта 48923 Площадь 250 м² Площадь участка 3000 м² Год постройки 2022 Расст. от моря 1300 м Расст. до аэроп. 77 км Продается вилла площадью 250 кв.м на полуострове Кассандра, региона Халкидики. Недвижимость продается с мебелью. Вилла Aura в Ханиоти (Seaside residence) Предлагаем выгодно инвестировать в

для заметок



современную резиденцию возле самого моря в одном из лучших мест в Греции! Городок Ханиоти расположен на полуострове Кассандра в Греции. Объект строится в соответствии со всеми строительными стандартами, с использованием современных технологий и будет готов к заселению уже в 2022 году.

1. Выгодное расположение Вилла Ауга в Ханиоти – отличная возможность жить с семьёй возле лучших пляжей Эгейского моря в Греции. За свою чистоту они удостоены голубых флагов. Сама резиденция построена на возвышенности и имеет большую приватную территорию. С окон открывается вид на бирюзовое море залива Торонеос и Святую гору Афон. Превосходная вилла расположена вдали от шума, поэтому здесь можно отдохнуть от городской суеты, восстановиться и набраться сил. В пешей и автомобильной доступности всего в 1,5 км вся необходимая инфраструктура и центр городка. К международному аэропорту и городу Салоники – всего час езды. Возможность пеших и велосипедных прогулок.

2. Архитектурные решения и философия проекта. Резиденция спроектирована как гармоничное пространство для пребывания не только летом но и в течении любого времени года для семьи с детьми. Имеет компактные размеры но при этом максимально полезную и комфортную площадь для проживания. Наличие больших функциональных террас балконов и веранд на открытом воздухе вокруг дома позволяет извлекать максимальную пользу и удовольствие от мягкого средиземноморского климата. Светлая нейтральная палитра цветов и натуральных материалов обеспечивает Вам психологический и эмоциональный комфорт. Стильный дизайн проекта имеет главное

правило-практичность функциональность и комфорт повседневного использования жилья. Ровная поверхность и два уровня территории дарят свободу и простор. Вилла имеет современную эстетику в духе минимализма и построена в средиземноморском стиле с использованием современных технических решений. Часть строений декорированы натуральным камнем, травертином. Композиция из анодированного металла – архитектурное решение, которое хорошо подчёркивает современный стиль. Благодаря этим решениям вилла будет выглядеть актуально даже спустя десять лет, а цена на неё будет только возрастать! Площадь виллы составляет 250 м², а окружающего её участка – 3000 м². Дом состоит из трёх уровней, в нём 5 спален и 4 ванных комнаты – здесь удобно расположиться большой семье и проживать круглый год! Также найдётся место и для приема гостей. Площадь участка имеет ровную поверхность и практичное покрытие, создана экономная система автоматического полива, посажены декоративные растения, среди которых можно найти укромные зоны для отдыха. Семейные качели и спортивная станция позволяют отдыхать и заниматься спортом, не покидая территорию виллы. Крытая парковка без проблем помещает четыре автомобиля. На улице спроектирована система освещения, которая выгодно выделяет силуэт дома, и благодаря этому вечером находиться на улице будет комфортно и безопасно. 3. Трёхуровневый дом для настоящего комфорта! На первом этаже находится гостиная, обеденная зона и кухня. При входе расположена ванная комната и гардероб. Первый этаж площадью 78 м² полностью находится на одном уровне

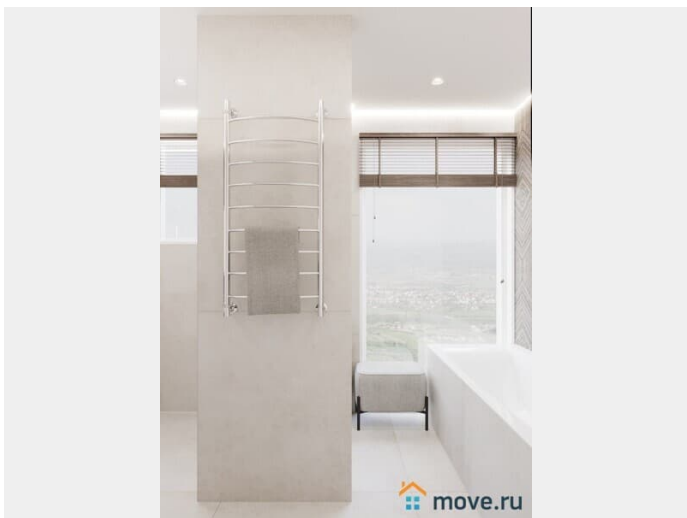
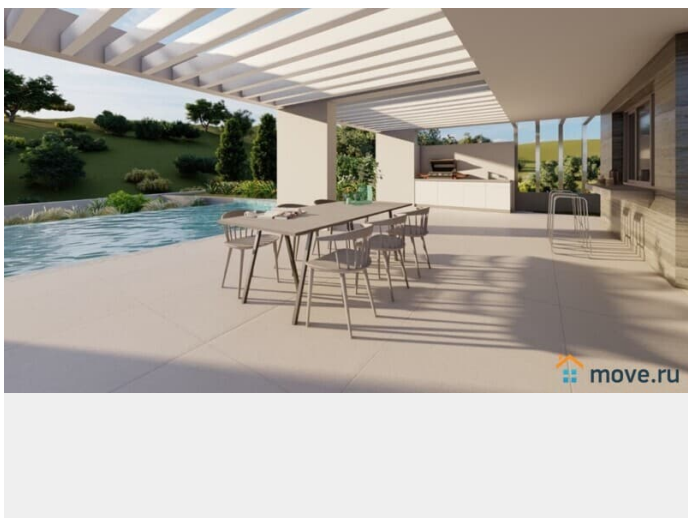
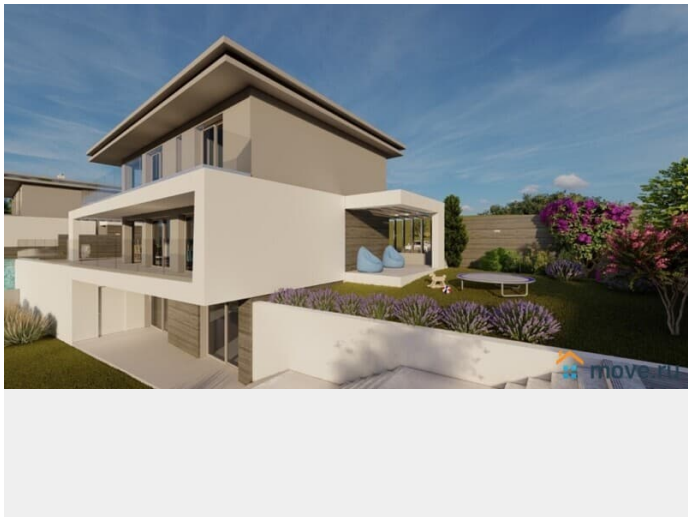
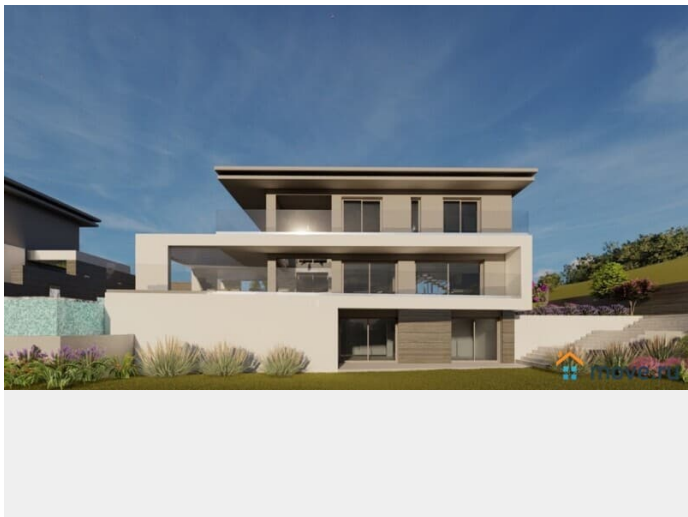
с участком. Это упрощает доступ к нему, а главное – позволяет маленьким детям самостоятельно бегать со двора в дом и обратно. Панорамные окна в гостиной выходят на залив Эгейского моря и городок Ханиоти. В центре расположен двухсторонний камин. Он создаёт атмосферу уюта и тепла и хорошо согревает в редкие прохладные дни. Кухня спроектирована по всем правилам эргономики. Она оснащена лучшей техникой и имеет достаточно места. Приготовив любимое блюдо, можно выйти на летнее патио и завтракать, наслаждаясь видом на море и горы. Патио дополнительно имеет зоны отдыха барбекю и солярий. А благодаря остеклению большей части первого этажа значительно увеличивается обзор из дома. Возле патио расположен бассейн с подогревом размером 45 м², с возможностью использования его в течение года. Бассейн с эффектом Инфинити создаёт впечатление, будто вы находитесь на краю обрыва, а водная поверхность – бесконечная. Вместе с тем благодаря нескользкой поверхности из керамогранита ходить возле бассейна будет всё так же безопасно. Площадь второго этажа также 78 м². Он состоит из главной спальни и двух спальных для детей. Главная спальня с большими панорамными окнами и с потрясающим видом имеет свою ванную комнату и гардероб. Детские комнаты имеют общую ванную. Цокольный этаж площадью 88 м² напоминает отдельную двухкомнатную квартиру и имеет отдельный вход. Здесь расположены две спальни, ванная комната, прачечная и отдельный выход во двор. Кладовая дополнительной площадью 55 м² позволит спрятать вещи для летнего отдыха, занятий спортом или ваших хобби. Этот этаж может использоваться и в качестве детской игровой

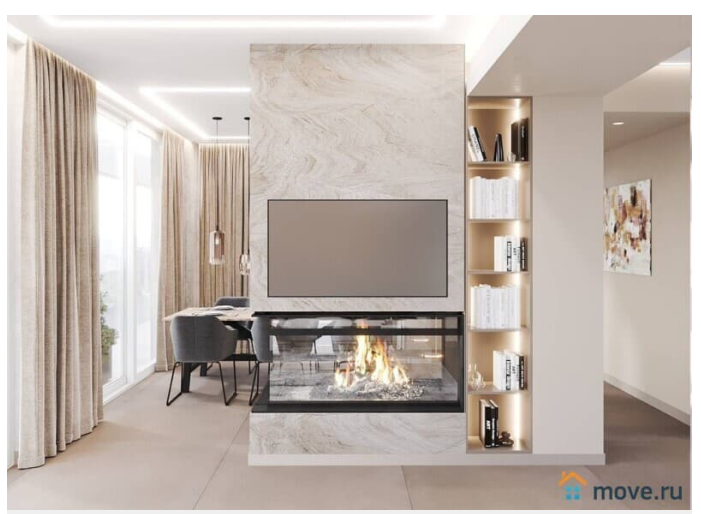
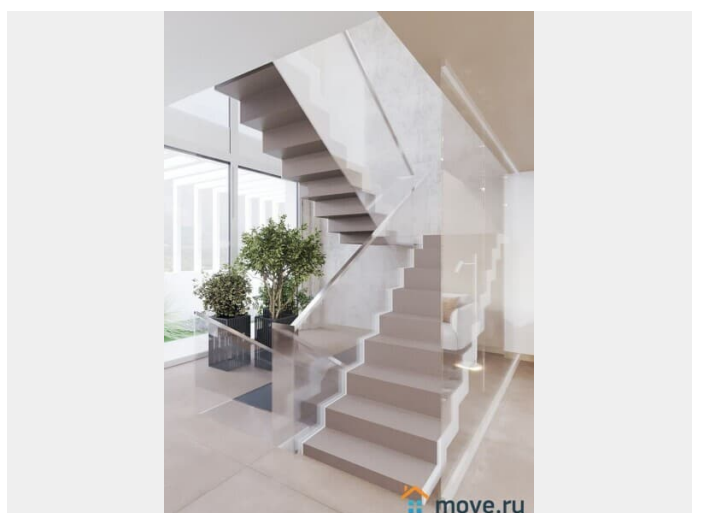
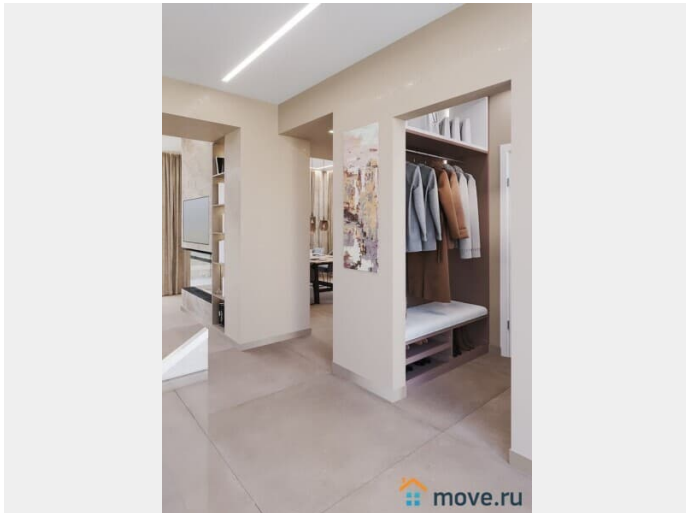
или двух жилых комнат для гостей.

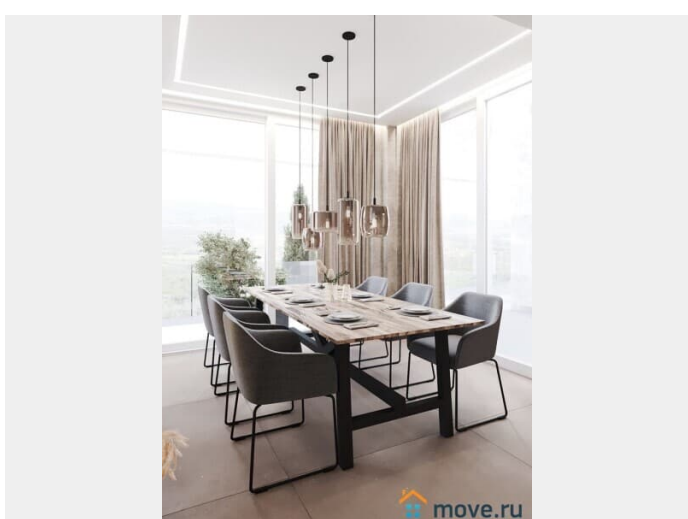
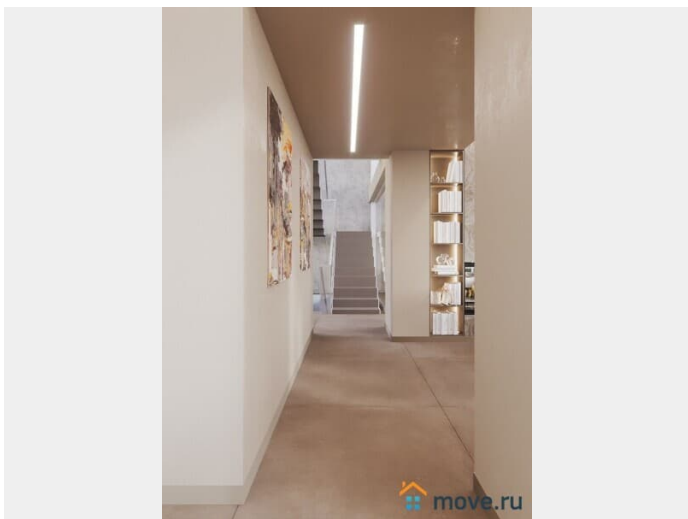
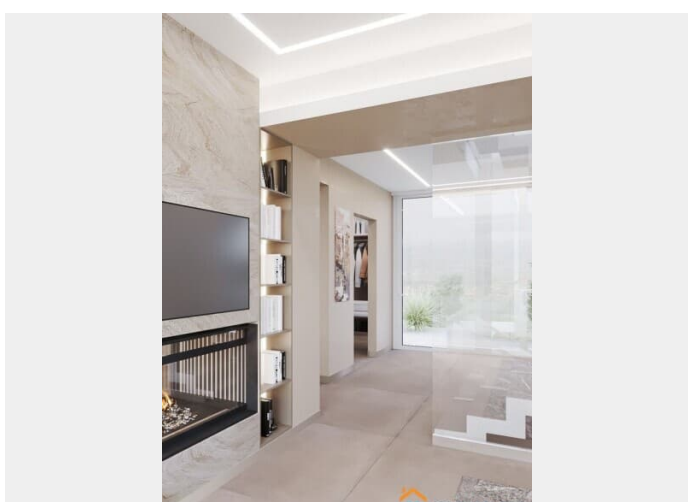
Современные инженерные решения создают повышенный комфорт. Это и система климат контроля, и энергоэффективные окна, и системы сигнализации и видеонаблюдения.

Японская система Daikin создаёт оптимальный климат в доме: теплые полы позволяют настраивать ту температуру, которая будет наилучшей для семьи. Вилла надёжно защищена тепло- и гидроизоляцией для приморского климата. Система освещения позволит выбрать основной дневной свет или мягкую подсветку вечером. Всё спроектировано так, чтобы родители не переживали о безопасности детей: здесь нет острых углов, ступенек, барьеров, а ограждения - ровные и нескользкие поверхности только повышают уровень комфорта и безопасности! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











скиони



