

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Ираклион

250 000 €

Ираклион

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Ираклион. Продажа - Коммерческое помещение 92 м² на Крите. 250 000 € • Код объекта 63069 • Площадь 92 м² • Место Мастабы (Ираклион Крит) | Префектура Ираклион (Крит) Детали • Количество этажей в здании: 2 • Год постройки: 1967 • Год ремонта: 2024 • Количество комнат: 2 • Расстояние от моря: 3500 м • Расстояние до ближайшего города: 1 км • Расстояние до аэропорта: 42 км Услуги • Wifi • Двойное остекление • Golden Visa Продаётся коммерческое помещение | 92 м² | подходит для «золотой визы» Описание объекта: Предлагается к продаже отремонтированное в 2024 году коммерческое помещение площадью 92 м², расположенное в отличной локации с высокой деловой активностью. Идеально подходит для инвестиций — с

для заметок



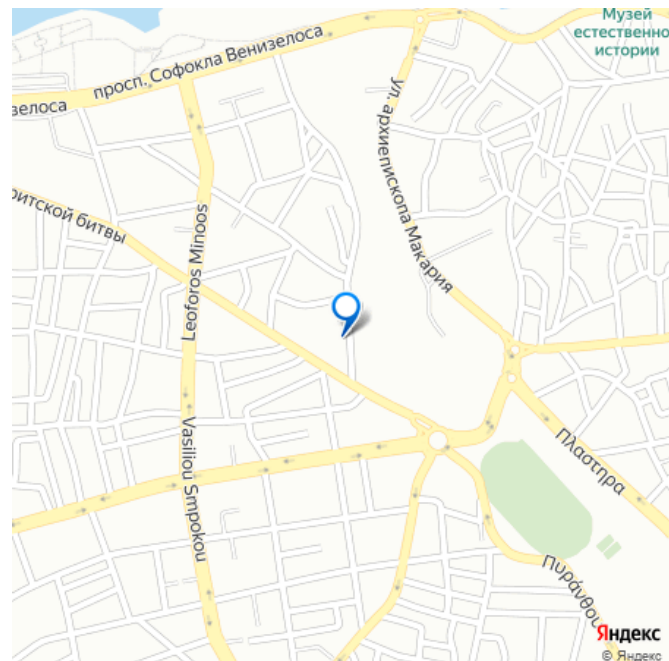
гарантированным доходом, долгосрочным арендатором и рядом преимуществ, повышающих ценность объекта. Основные характеристики:

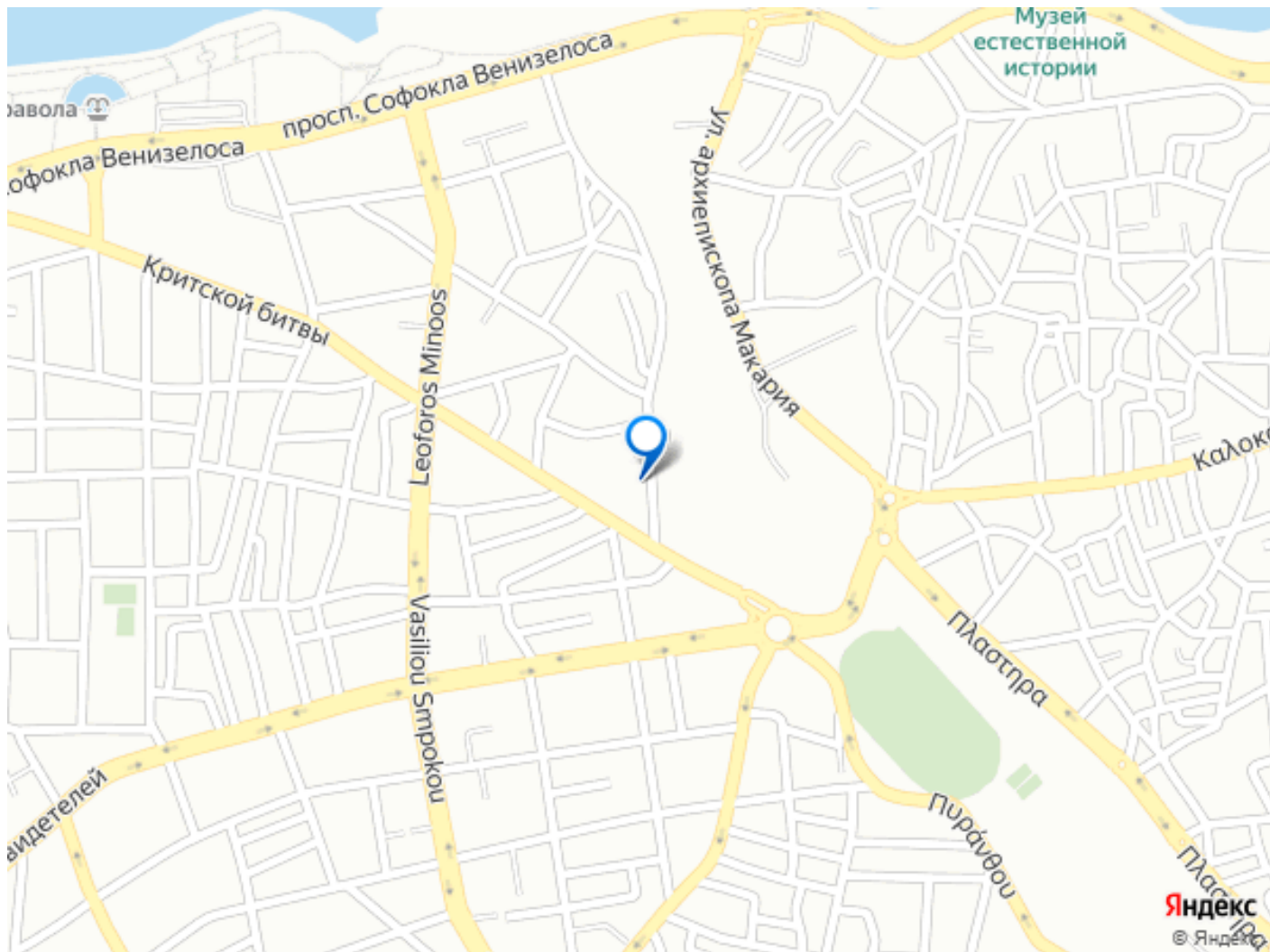
- Площадь: 92 кв.м
- Тип недвижимости: Офис / коммерческое помещение
- Ремонт: Полная реновация в 2024 году
- Оснащение: Современная система кондиционирования воздуха
- Доступ: Удобный подъезд к зданию
- Видимость: Отличная видимость с улицы – подходит для бизнеса с клиентским потоком
- Аренда: Сдаётся в аренду за 600 евро в месяц
- Арендный контракт: Действует до 2034 года
- Доходность: 7.800 евро в год
- Опция «Золотая виза»: Соответствует условиям получения ВНЖ при инвестиции от 250.000 евро

Почему стоит инвестировать:

- Готовый доход от арендатора с долгосрочным контрактом
- Помещение после капитального ремонта – без дополнительных вложений
- Выгодное расположение с высоким трафиком и видимостью
- Подходит для оформления «Золотой визы» Греции
- Идеальный вариант для инвестора, желающего совместить доходность и иммиграционные преимущества

Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России