



O Создано: 28.01.2025 в 11:11

Обновлено: 22.10.2025 в 14:36

## Ираклион, Гувес 2 200 000 €

Ираклион, Гувес

## Вилла

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Дома, дачи

Продам

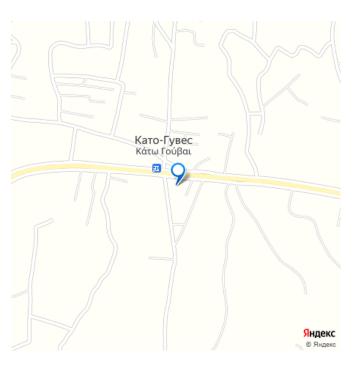
## Описание

Греция. Продажа - Вилла 350 m? на Крите 2 200 000 € Чани Коккини (Гувес) Код объекта 60634 Площадь 350 м? Площадь участка 4800 м? Количество этажей в здании 3 Год постройки 2011 Год ремонта 2021 Расстояние от моря 3000 м Расстояние до ближайшего города 1 км Расстояние до аэропорта 12 км Количество комнат 5 Отопление Паркинг Бассейн Камин Wifi Кладовая Спутниковое телевидение Двойное остекление Внутренняя лестница Курортная недвижимость Роскошный дом (Люкс) Гараж Уровней 3

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377







Роскошная вилла на продажу в пригороде Ираклиона, Крит Мы рады предложить уникальную возможность приобрести роскошную виллу, расположенную в тихом пригороде Ираклиона, Крит. Этот великолепный объект площадью 350 квадратных метров находится на амфитеатральном участке площадью 4800 квадратных метров и предлагает захватывающие виды на море, горы, оливковые рощи и город. Планировка: • Цокольный этаж - Включает просторный гараж и кладовую. Это пространство можно преобразовать в отдельные апартаменты, предоставляя гибкие возможности для дополнительного жилья или гостевого размещения. • Первый этаж - Главная жилая зона включает современную кухню с обеденной зоной, дополнительную обеденную зону и уютную гостиную с камином. На этом этаже также расположена спальня, душевая с туалетом и дополнительное помещение для хранения. • Второй этаж - Включает роскошную главную спальню с ванной комнатой и гардеробной, с выходом на просторный частный балкон. Кроме того, на этаже есть три другие хорошо оборудованные спальни, которые делят одну большую ванную комнату. Дополнительные особенности: • Современная система охлаждения и отопления. • Энергоэффективный камин. • Высококачественные алюминиевые окна с двойным остеклением и электрическими ставнями. • Солнечные панели для горячей воды. • Полная система безопасности, включающая сигнализацию и камеры видеонаблюдения. • Исключительное качество строительства, включая столешницы из кориана на кухне и ванных комнатах, мраморные лестницы,

высококачественную плитку, две высококлассные духовки (одна с паровой функцией), холодильник LG Door-in-Door и изготовленные на заказ двери, кухонные гарнитуры и шкафы из массива дерева. Внешние удобства: • Сборный бассейн. • Просторная парковка. • Ухоженный газон и большой частный сад. Расстояния: Песчаные пляжи: 3000 метров или 4 минуты на машине. Супермаркет: 1000 метров или 2 минуты на машине. Центр деревни: 1000 метров или 2 минуты на машине. Местные таверны: 2000 метров или 3 минуты на машине. Аэропорт Ираклиона: 12 км или 15 минут на машине. Новый аэропорт Кастелли: 28 км или 36 минут на машине. Эта вилла, расположенная в спокойной сельской местности, но в непосредственной близости от города Ираклион, является воплощением роскошной жизни. Благодаря высокому качеству строительства и отличному расположению, это идеальный выбор для тех, кто ищет изысканный стиль жизни на Крите. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.











































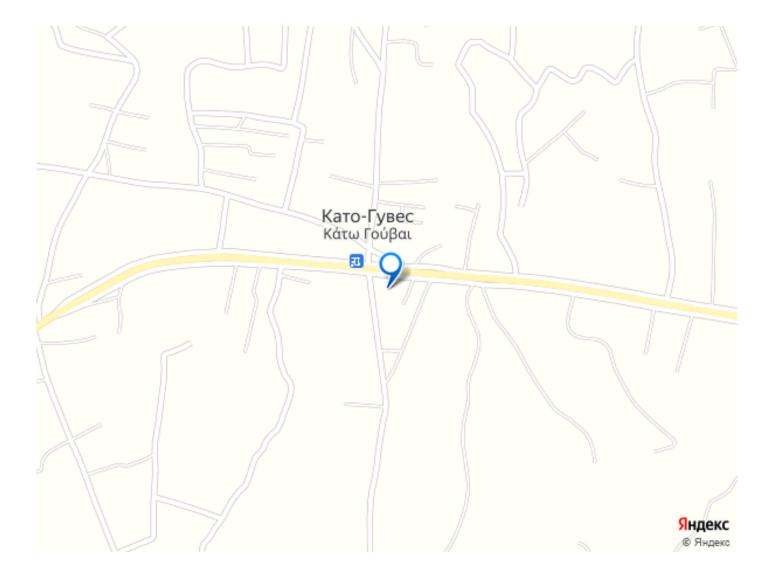












Move.ru - вся недвижимость России