

Ираклион, Херсонисос

3 000 000 €

Ираклион, Херсонисос

Вилла

Жилая площадь

320 м²

Площадь кухни

49 м²

Общая площадь

379 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Греция. Новая вилла 379 м² на Крите. 3 000 000 € Лименас Херсонису (Херсонисос) Код объекта 56466 Площадь 379 м² Площадь участка 1000 м² Количество этажей в здании 2 Год постройки 2025 Расстояние от моря 37 м Расстояние до ближайшего города 1 км Расстояние до аэропорта 28 км Количество комнат 5 Тип отопления электрический Паркинг Бассейн Лифт Камин Wifi Кладовая Спутниковое телевидение Двойное остекление Внутренняя лестница Игровая комната Курортная недвижимость

Роскошный дом (Люкс) Энергетический класс
(98-100)А+ Гараж Уровней 3 Продается:

Непревзойденная роскошная вилла
площадью 379 кв.м в Херсониссе, Крит Добро
пожаловать в виллу "IDILE", где роскошь
встречает спокойствие в самом сердце порта
Херсониссос. Расположенная всего в 30
метрах от блестящего моря, эта вилла
предлагает беспрепятственный вид
вечности, с бесконечным простором перед
вами, обеспечивая конфиденциальность и
спокойствие. Особенности местоположения: •
Расположенная среди роскошных отелей и
курортов, вилла "IDILE" гордится уникальным
расположением вне суеты города
Херсониссос, но при этом обеспечивает
удобный доступ к его живому центру,
магазинам и ресторанам. • Идеально
подходящая для исследования, вилла
обеспечивает легкий доступ к близлежащим
курортам, таким как Сталида, Малия и Сиси.
• Доступна через Северо-Центральную
Дорожную Ось Крита, обеспечивая
безупречные транспортные связи. Удобство и
доступность: • Всего в 80 метрах находится
песчаный пляж, приглашающий вас
насладиться солнцем и морским бризом. •
Вилла "IDILE" ориентирована на восток,
приветствуя первые лучи рассвета каждое
утро. • Расположенная всего в 28,4
километрах от международного аэропорта
"Никос Казандзакис", с быстрым временем
перехода в 24 минуты. • С завершением
строительства нового аэропорта в Кастелли в
2026 году доступность будет увеличена,
сократив время в пути до всего 15 минут. •
Краткое 25-минутное вождение соединяет
вас с живописным городом Ираклион, домом
знаменитых археологических памятников и
культурных достопримечательностей. • Для
развлечений гольф-клубы Херсониссоса

находятся всего в 7,3 километрах, обеспечивая легкий доступ к игре в гольф в окружении захватывающих пейзажей.

Наслаждайтесь непревзойденным комфортом:

- Вилла "IDILE" располагает тщательно спланированной планировкой на трех уровнях, предлагая воплощение роскошного образа жизни.
- Первый этаж включает в себя великолепную главную спальню с частной террасой и панорамным видом на море, дополненную стильной ванной комнатой и гардеробной.
- Вторая изысканная спальня на первом этаже предлагает также впечатляющие виды и роскошные удобства, обеспечивая максимальный комфорт и релаксацию.

Первый этаж состоит из безшовной интеграции кухни, столовой и гостиной, дополненной спальней для гостей с видом на бассейн и море.

- Нижний уровень включает дополнительные жилые помещения, включая спальни, зону для фитнеса и хамам, обеспечивая достаточное пространство для отдыха и релаксации.

Внешний оазис:

- Окунитесь в внешний рай виллы "IDILE", где обогреваемый бассейн приглашает к освежающему погружению в окружении потрясающей природы.
- Обширная терраса, украшенная индийским зеленым мрамором, создает идеальную обстановку для уличного обеда и отдыха, включая подсвеченную перголу и уличную кухню.
- Погрузитесь в атмосферу спокойствия, освещенную 24-вольтовыми водонепроницаемыми светодиодными огнями, создавая завораживающую атмосферу после захода солнца.

Современные особенности:

- Оборудована передовыми электромеханическими компонентами, включая напольное отопление, кондиционирование и небольшую солнечную

электростанцию, обеспечивая энергоэффективность и комфорт. • Вилла имеет энергетический класс А+, отражая ее приверженность к экологической устойчивости и осознанности окружающей среды. Почувствуйте весь шарм роскошной жизни в атмосфере уюта порта Херсониссос в вилле "IDILE". Насладитесь непревзойденным комфортом, впечатляющими видами и непревзойденным удобством, заложив основу для поистине незабываемого отдыха. Завершение и доставка в 2024 году! Цена будет увеличена в зависимости от хода строительства. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы отправиться в путешествие к роскошной жизни в премьерном направлении Крита! Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





