

Кавала

88 000 €

Кавала

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

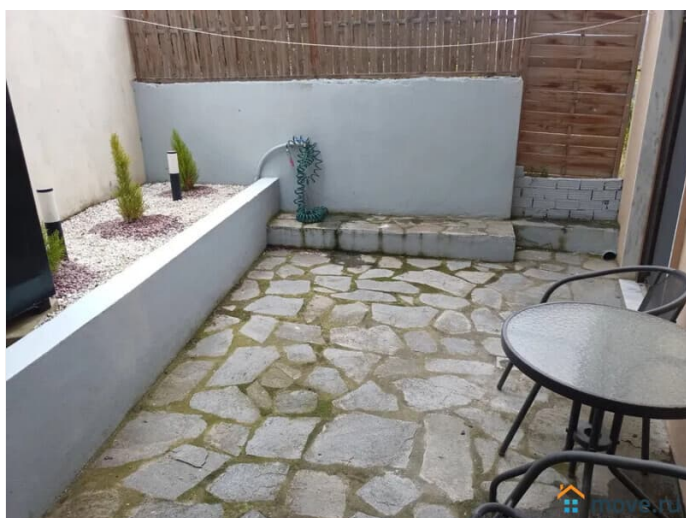
Греция. Продажа - Квартира 52 м² в Кавале.
88 000 € • Код объекта 63193 • Площадь 52 м²+терраса 22м² • Площадь участка 500 м² • Место Агиос Афанасиос (Кавала) | Префектура Кавала (Македония) • Количество комнат 3 Детали • Этаж: 3 • Год постройки: 2004 • Количество комнат: 3 • Тип

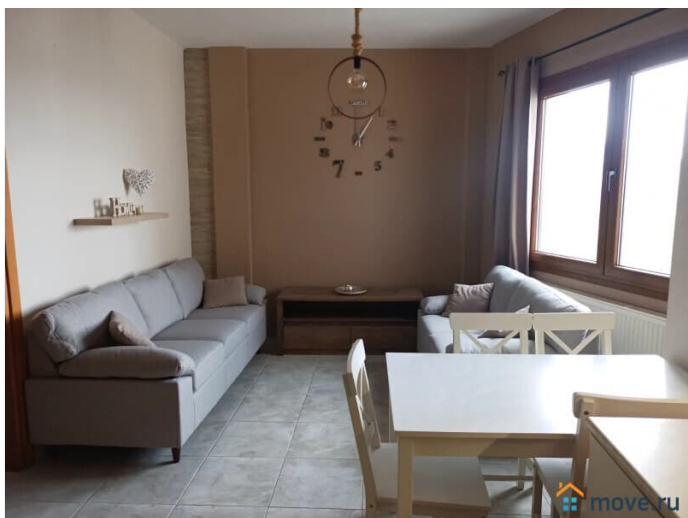
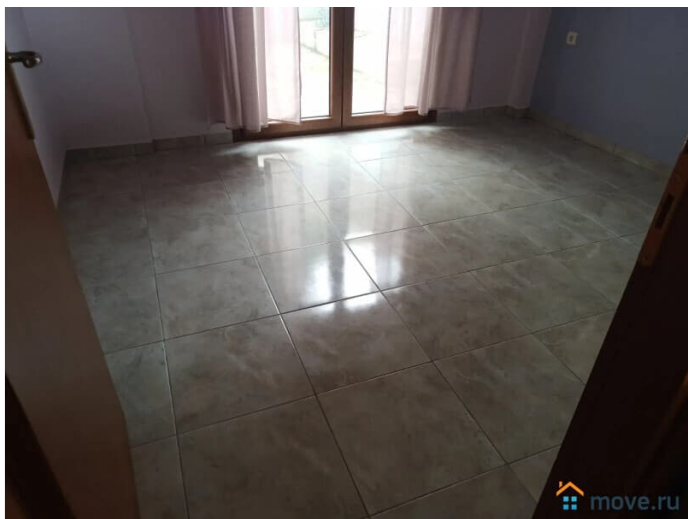
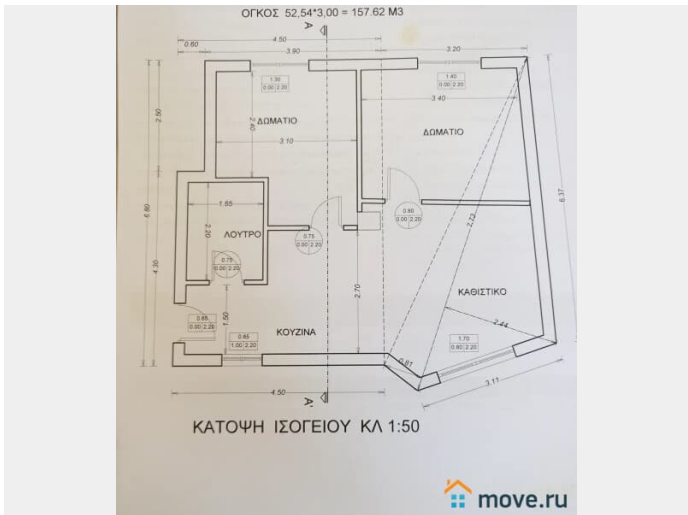
для заметок



отопления: дизель • Энергетический класс:
Ожидается получение сертификата
энергоэффективности (ЕРС) • Ванные: 2 •
Спальни: 2 • Расстояние от моря: 500 м •
Лифт • Кладовая • Доступ • Двойное
остекление Продается квартира площадью
52 кв.м в Кавале. Квартира расположена на
третьем этаже и состоит из 2 спальных
комнат, гостиной с кухней, 2 ванных комнат.
Из окон открывается великолепный вид на
море, на горы, на город, на лес. У объекта
есть кондиционер, отопление. В здании
расположен лифт. К недвижимости относится
сад. На втором этаже жилого здания,
построенного в 2004 году, предлагается
квартира площадью 52 кв.м с панорамным
видом на отмеченный «Голубым флагом»
пляж Перияли. Квартира включает открытую
гостиную с кухней, две спальни, ванную
комнату и просторную частную террасу
площадью 22 кв.м. В здании есть лифт.
Установлены пластиковые окна под дерево с
москитными сетками, а пол выложен
плиткой. Отопление автономное — с
помощью конденсационного котла на дизеле
Kiturami (приобретен в марте 2022 года).
Также установлен кондиционер Carrier на 12
000 BTU. Квартира частично меблирована и
имеет доступ через два отдельных входа.
Возможность парковки перед домом или на
параллельной улице. Ежемесячные
коммунальные расходы очень низкие — около
10 евро. Расположение является большим
преимуществом: рядом с центром Кавалы,
всего в 5 минутах от пляжа Перияли и
живописной гавани Сфагия. Объект
отличается низкими затратами на отопление.
Отличный выбор как для проживания, так и
для инвестиций — подходит для
долгосрочной и краткосрочной аренды
(студенты, семьи, Airbnb). Продадим вашу

квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.







Move.ru - вся недвижимость России