

Кавала

890 000 €

Кавала

Гостиница

Общая площадь

376 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Гостиница 376 м² в Кавале. 890 000 € • Код объекта 60949 • Площадь 376 м² • Место Аг. Павлос (Кавала) | Префектура Кавала (Македония) • Количество этажей в здании: 4 • Год постройки: 1901 • Год ремонта: 2024 • Количество комнат: 7 • Тип отопления: электрический • Состояние: Ветхое жилье • Энергетический класс: Ожидается получение сертификата энергоэффективности (EPC) • Расстояние от моря: 590 м • Расстояние до аэропорта: 15 км • Паркинг • Бассейн • Кладовая • ?еплый пол • Доступ • Внутренняя лестница • Курортная недвижимость • Роскошный дом (Люкс) • Golden Visa Продается отель площадью 376 кв.м в Кавале. Из окон открывается вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта

для заметок



есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, отопление.

Недвижимость продается с мебелью. К недвижимости относится парковочное место.

На территории расположен бассейн личного пользования. Продается уникальный отель, представляющий собой исключительное сочетание неоклассической архитектуры и современного люкса, предлагающий непревзойденный комфорт и стиль. Это тщательно спроектированное здание, где каждая деталь продумана до мелочей: от антиквариата XVIII и XIX веков, украшающего помещения, до ручных изделий, созданных самим владельцем. Отель состоит из: -

Первый этаж: Роскошный люкс площадью 80 кв.м. с джакузи, сауной, душем и туалетом.

Гостиная и кухня создают пространство для комфорта, а спальня сочетается с частным бассейном с подогревом пола и тепловым насосом. Атмосферу дополняет кондиционер и подогреваемый шезлонг. Также имеется студия площадью 30 кв.м., используемая в качестве склада. - Первый этаж: Люкс площадью 111 кв.м., включающий 2 спальни, гостиную, кухню и 2 туалета с душем. Полы с подогревом, тепловой насос и кондиционер обеспечивают максимальный комфорт. -

Второй этаж: Состоит из двух элегантных апартаментов с мансардами: - Квартира 55 кв.м. с мансардой 10 кв.м., 1 туалет с душем, гостиная, кухня и 1 спальня. - Квартира 80 кв.м. с мансардой 45 кв.м., 2 спальни, гостиная, кухня, столовая и 1 туалет с душем. Внешнее пространство включает парковку и сад, который предлагает уединение и спокойствие. Этот отель — поистине редкое строение, сочетающее традиционную эстетику с современными удобствами. Это уникальная инвестиционная возможность, идеально подходящая для тех,

кто ищет недвижимость с уникальным характером, готовую предложить гостям незабываемое пребывание. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты















