

Керкира, Корфу

400 000 €

Керкира, Корфу

Гостиница

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

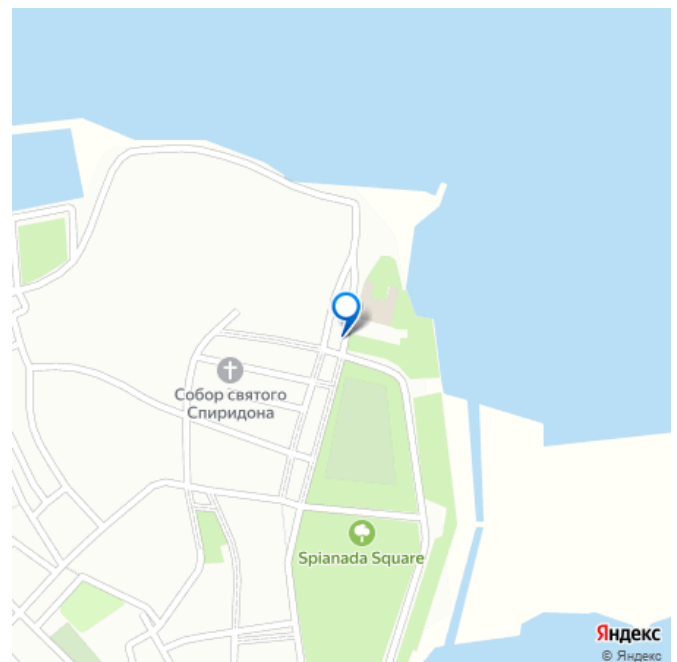
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Гостиница 300 м² на о. Корфу. 400 000 € • Код объекта 26132 • Площадь 300 м² • Площадь участка 2800 м² • Место Ионические острова (Греция) | Корфу (Префектура Корфу) • Количество этажей в здании: 3 • Количество комнат: 17 • Отопление • Расстояние от моря: 2000 м • Расстояние до ближайшего города: 8 км • Расстояние до аэропорта: 6 км • Паркинг • Бассейн • Кладовая • Гараж На продажу предлагается небольшой апартамент-отель, состоящий из двух построек и бассейна (7x15м). Основное здание имеет площадь 300 кв.м., расположен комплекс на земельном участке площадью 2800 кв.м.. Основная постройка состоит из 3х этажей: - 1-й этаж состоит из шести студий, - 2-й этаж - из одной большой студии и двух двухкомнатных

для заметок



апартаментов, - 3-й этаж - из одной большой студии и двух двухкомнатных апартаментов. Также на самой крыше можно оборудовать небольшой бар. С самой крыши открывается шикарный вид на море и горы.

Вспомогательная постройка двухэтажная: - 1-й этаж состоит из пяти студий - на 2-м этаже расположен пул-бар. В общей сложности: 13 студий и 4 двухкомнатные квартиры.

Стоимость отеля 400.000€, расходы на оформление 40.000€, общая сумма вложений 440.000€ Общее количество комнат: 17. Все комнаты в основном здании сданы в долгосрочную аренду. При сдаче в долгосрочную аренду, годовых 5,89% При сдаче в краткосрочную аренду, годовых 12,04% На данный момент все комнаты в основной постройке сдаются в долгосрочную аренду. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



