

Керкира, Корфу

3 300 000 €

Керкира, Корфу

Гостиница

Общая площадь

997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

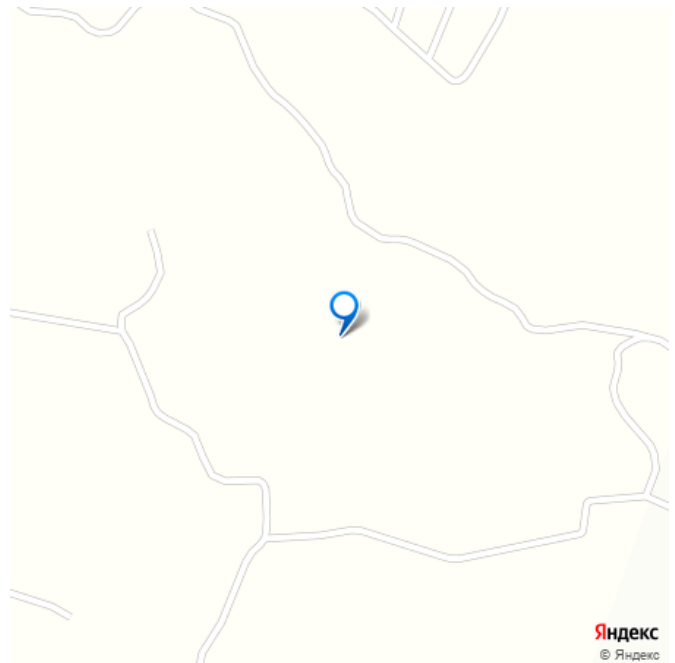
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Гостиница 997 м² на о. Корфу Греция Ионические острова
Префектура Корфу Корфу Файакес 3 300 000 € 3310 €/м² • Код объекта 45008 • Площадь 997 м² • Площадь участка 4000 м² • Место Файакес (Корфу) | Префектура Корфу (Ионические острова) • Год постройки: 1987 • Год ремонта: 2005-24 • Расстояние от моря: 1 м • Расстояние до ближайшего города: 12 км • Расстояние до аэропорта: 11 км • Паркинг • Кладовая Продается: Отель у Моря в Дассии, Северо-Восточный Корфу! Площадь здания: 997 кв.м | Участок: 4 000 кв.м Номеров: 19 | Зданий: 2 Уникальное предложение для инвесторов — полностью функционирующий прибрежный отель на участке 4 000 кв.м в популярном районе Дассия, всего в нескольких шагах от Ионического моря и

для заметок



менее чем в 30 минутах езды от города Корфу и международного аэропорта.

Основные характеристики:

- Отель площадью 997 кв.м, состоит из двух двухэтажных зданий с 19 меблированными номерами, оснащёнными кондиционерами, телевизорами, ванными комнатами и балконами.
- Здание №1: на берегу, на первом этаже находится ресепшн, таверна, туалеты и кладовые.
- На втором — 9 номеров (площадью около 15 кв.м), 4 из них с видом на море.
- Здание №2: напротив, через местную дорогу — 10 номеров (20-22 кв.м), с балконами или верандами.

Инфраструктура и удобства:

- Пляжный бар и открытая обеденная зона перед зданием №1.
- Ухоженный сад с пальмами и цветущими кустарниками.
- Площадка для занятий йогой, шезлонги, зоны отдыха.
- Частная парковка на 20 автомобилей.
- Возможность построить небольшой бассейн (при наличии разрешения).

Эксплуатационная информация:

- Построен в 1987 году, отремонтирован в 1991 и 2005 годах.
- Регулярно обслуживается.
- Бар и ресторан открыты для всех, что увеличивает доход.
- Расширение жилой площади не разрешено.

Преимущества расположения:

- Первокласное местоположение у моря в курортной зоне Дассия.
- Менее 30 минут до аэропорта и города Корфу.
- Рядом с магазинами, ресторанами и туристическими достопримечательностями.

Отличная возможность для покупки отеля с готовым бизнесом в одном из самых привлекательных мест Корфу. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

