

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Керкира, Сидари

800 000 €

Керкира, Сидари

Гостиница

Общая площадь

1226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

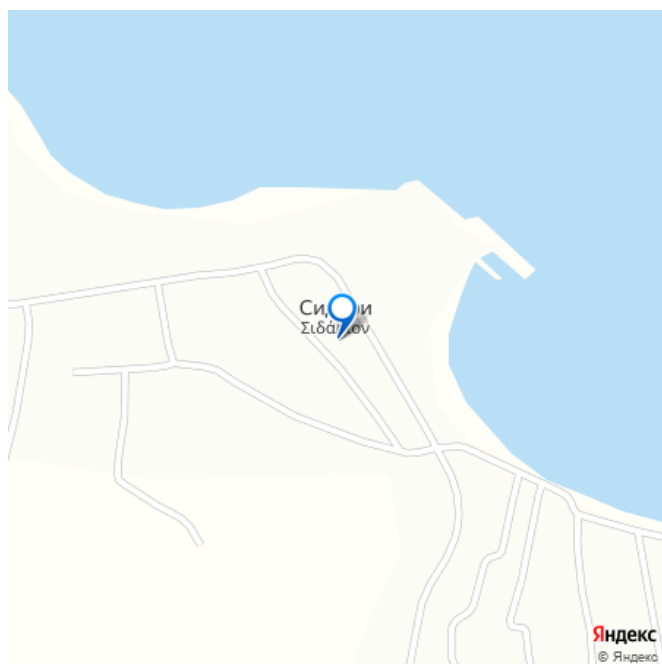
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

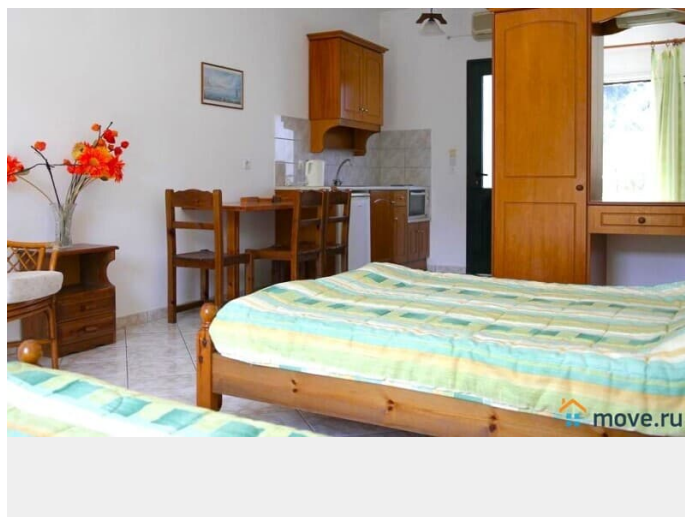
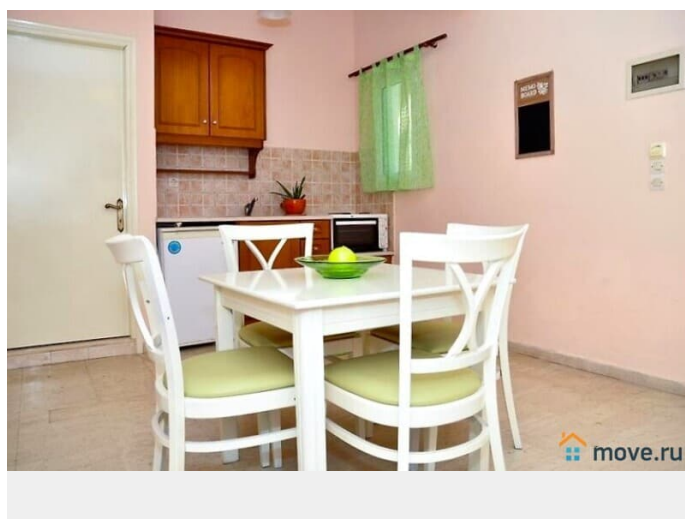
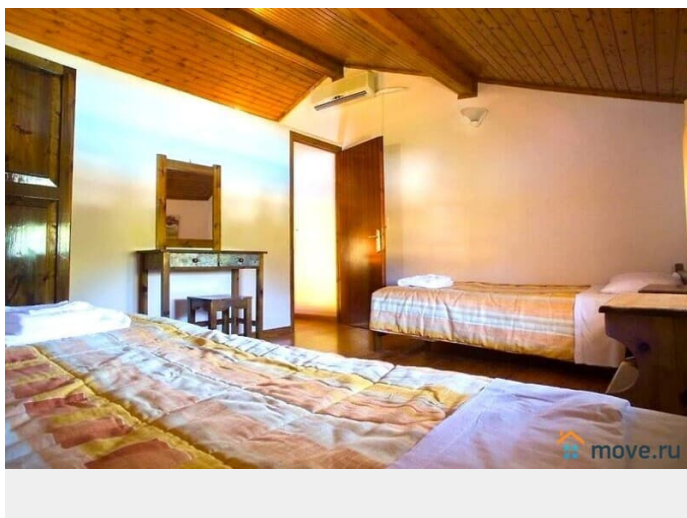
Греция. Продажа - Гостиница 1226 м² на о. Корфу. 800 000 € • Код объекта 57256 • Площадь 1226 м² • Площадь участка 4156 м² • Место Эспериес (Корфу) | Префектура Корфу (Ионические острова) • Год постройки: 1987 • Год ремонта: 2005-22 • Расстояние от моря: 1900 м • Расстояние до ближайшего города: 37 км • Расстояние до аэропорта: 38 км • Паркинг • Кладовая • Нуждается в ремонте Продается отель площадью 1226 кв.м на острове Корфу. Из окон открывается вид на горы. У объекта есть кондиционер. К недвижимости относится парковочное место, сад. В распоряжении владельцев общий бассейн на территории. Продаётся гостиничный комплекс площадью 1226 кв.м, расположенный на северо-западе Корфу, в районе Перуладес! Комплекс расположен на

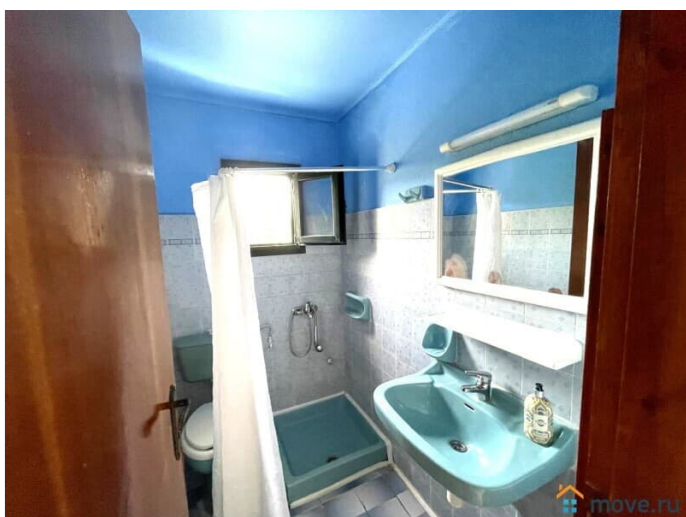
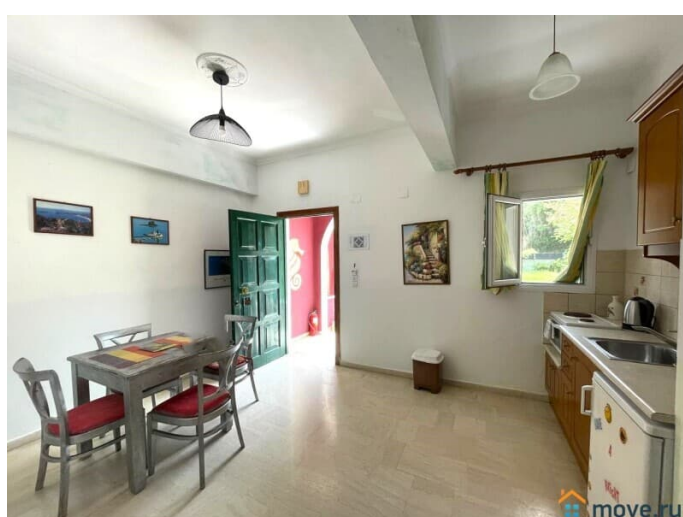
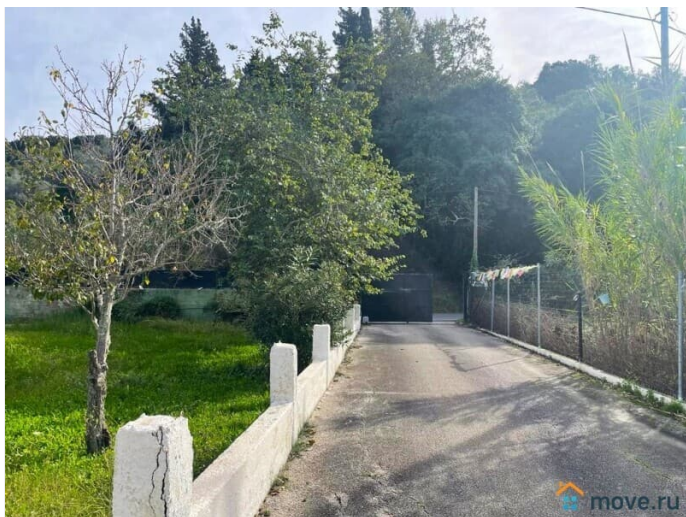
для заметок



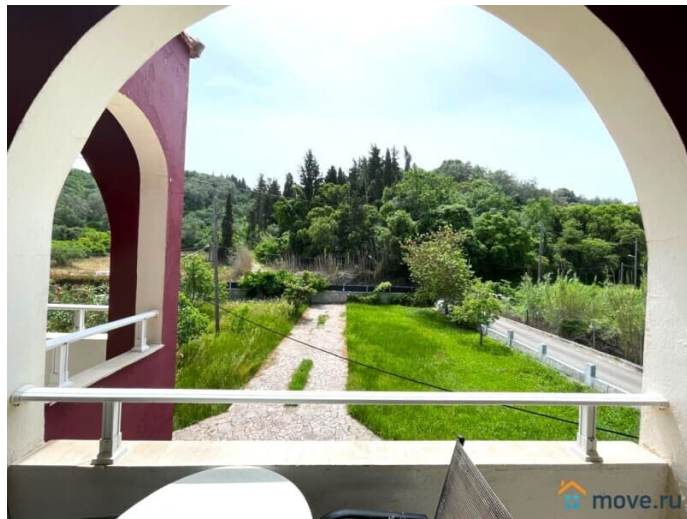
земельном участке площадью 4 156 кв.м и состоит из 6 основных зданий и 4 вспомогательных зданий. Территория комплекса огорожена и имеет главные ворота при въезде. На участке достаточно места для парковки. В центре участка находится большой бассейн площадью 122 кв.м и зона отдыха с шезлонгами. Общее количество номеров следующее: - 15 студий (на 2 человека) - 6 квартир с двумя спальнями (на 4 человека) - 3 двухуровневые квартиры (4+1 человек) Есть еще 3 дополнительные студии для персонала, кухня, ресторан, бар, зал для завтраков, 2 кладовые, котельная, общий санузел. В деталях: Корпус N1: 3 студии на первом этаже и 3 студии на втором этаже. Корпус N2: 2 квартиры с двумя спальнями и 1 студия на первом этаже и такая же планировка на втором этаже. Корпус №3: имеет ту же планировку, что и корпус №2 + еще 1 студия в небольшой пристройке к этому зданию (Вспомогательный корпус №4) Корпус N4: 3 двухуровневые квартиры. Корпус N5: 2 квартиры с двумя спальнями на первом этаже и 4 студии на втором этаже. Здание ресторана №6: кухня, бар, обеденная зона, кладовая. Вспомогательные постройки: n1 - кладовая и общий туалет, рядом с зоной ресторана n2 - 3 студии (комнаты для персонала) за корпусом N3 и 1 кладовая. n3 - котельная за корпусом N2 Дом строился постепенно: первая конструкция была возведена в 1987 году, последняя - в 2005 году. Ближайшие пляжи находятся примерно в 1,7 км от комплекса - пляж Логгас в Перуладесе и пляж Сидари, такое же расстояние до центра деревни Сидари. *на участке есть колодец * сдавалось в аренду в течение последних лет Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

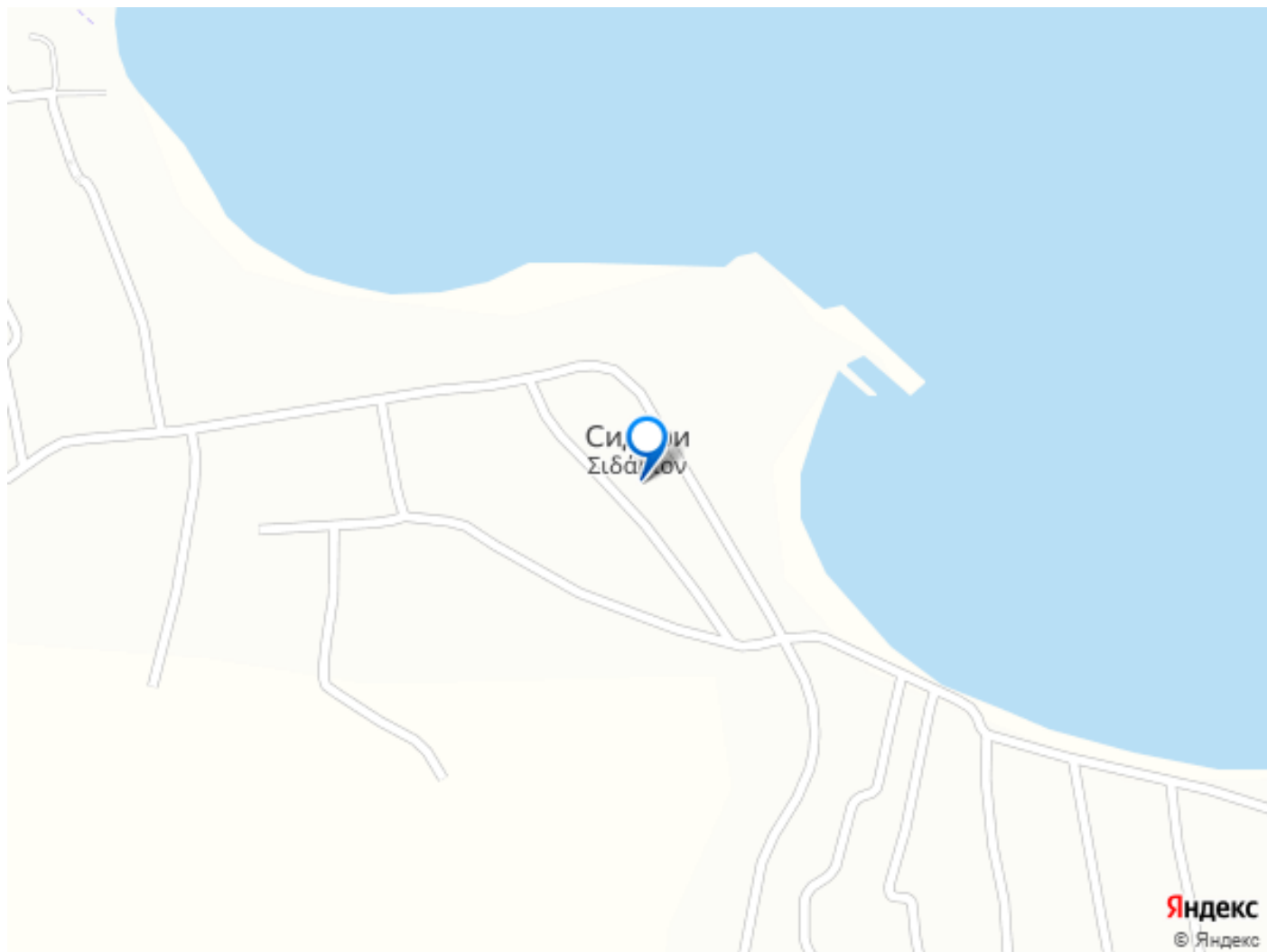
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты











Move.ru - вся недвижимость России