

## Салоники

# 43 000 000 €

Салоники

## Гостиница

Общая площадь

6590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

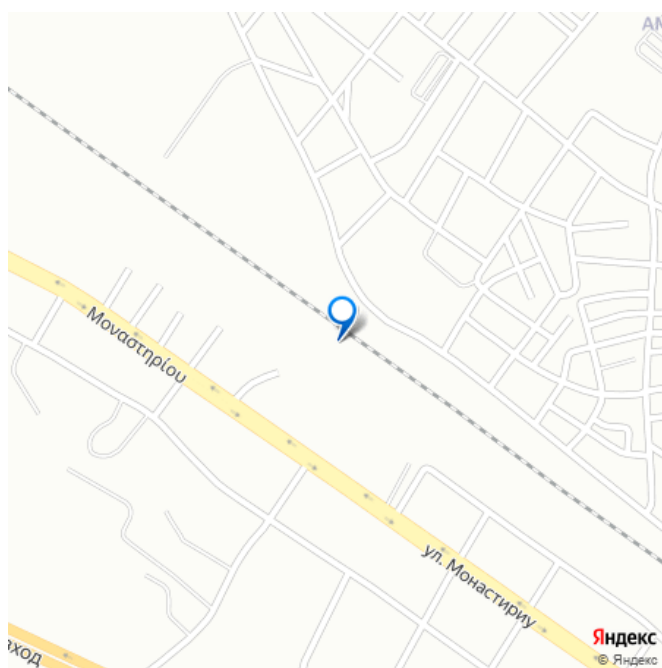
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Греция, Салоники: отель 4 звезды. Здание отеля расположено на земельном участке площадью 11 218 кв. м, полностью окруженном Пригородным лесом Салоников, являющимся экологически охраняемой территорией. Отель находится в собственности и располагает 92 номерами общей площадью 5 054,78 кв. м., расположен на холме в лесу Шейх-Су с видом на Средиземное море и гору Олимп. Отель предлагает панорамные виды, конференц-залы и умиротворяющую обстановку всего в 15 минутах от центра города Салоники. В отеле есть три кондиционированных зала вместимостью 70, 200 и 450 человек каждый, а также три впечатляющие открытые площадки такой же вместимости для проведения любых мероприятий. Кроме того,

для заметок



отель располагает двумя кондиционированными конференц-залами вместимостью до 500 человек. Внутри ежедневно работают пиано-бар и спортивное кафе, а снаружи — сезонный бассейн, пышные сады и большая частная парковка. Главное здание отеля состоит из: 1) ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА, 2) ПЕРВОГО ЭТАЖА и 3) ЧЕТЫРЕХ ЭТАЖЕЙ, расположенных следующим образом: ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: а) Цокольный этаж А: Площадь 450 кв. м, включая складские помещения, туалеты для персонала и вспомогательные помещения. б) Цокольный этаж В: Центральное складское помещение площадью 480 кв. м. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: а) Цокольный этаж А: Площадь 560 кв. м, включает в себя кафе-ресторан, зал для приемов и офисные помещения компании. б) Цокольный этаж В: Площадь 1120 кв. м. и включает в себя кухню, гостевые туалеты, конференц-зал, зал для завтраков и главный зал для мероприятий отеля, вмещающий 700 человек. 1-й этаж: Площадь около 1000 кв. м., состоит из коридоров, вестибюля, складского помещения, вспомогательных п 2-й этаж: Площадь около 1000 кв. м., состоит из коридоров, вестибюля, складского помещения, вспомогательных помещений и 31 номера. 3-й этаж: Площадь около 1000 кв. м., состоит из коридоров, вестибюля, складского помещения, вспомогательных помещений и 29 номеров. 4-й этаж: Площадь около 980 кв. м., с которого открывается строящийся САД НА КРЫШЕ, откуда открывается панорамный вид на 360° на большую часть Салоник. В главном здании также имеются следующие удобства: • 88 стандартных двухместных и одноместных номеров, оборудованных кондиционером, спутниковым телевидением, мини-баром, телефоном, беспроводным интернетом,

феном и балконом с панорамным видом на город, залив Термаикос и вершины Олимпа, 3 полулюкса площадью 40 кв. м каждый и 1 президентский люкс площадью 50 кв. м с дополнительными удобствами. • Ресторан с превосходной кухней по доступным ценам, открытый весь день как для гостей отеля, так и для посетителей. • Ресторан-кафе с фортепиано, полностью кондиционированный, с панорамным видом. • Залы для семинаров, конференций, дегустаций, выставок, презентаций продукции и общественных мероприятий, оснащенные полным аудиовизуальным оборудованием. • Спортивное кафе. На открытой территории гостиничного комплекса расположены: • Три больших сада для отдыха гостей и посетителей отеля, которые используются для проведения общественных мероприятий в летние месяцы. • Бассейн объёмом 240 кубических метров, средней глубиной 1,5 метра и средней вместимостью 71 человека, который также принимает гостей в летние месяцы. • Площадка для мероприятий вместимостью 1000 человек, расположенная рядом с бассейном в летние месяцы. Предполагается, что это пространство может быть преобразовано в крытую зону, которая будет использоваться как для бассейна, так и для других мероприятий, достигая общей площади 3000 кв. м. • Ресторан-кафе с живой музыкой, расположенный в одном из пышных садов в летние месяцы. • Частная парковка площадью 2000 кв. м. • Частная вертолётная площадка. • Детская площадка для юных посетителей. Общая площадь здания отеля составляет 6590 кв. м. Расстояния: • 5 км от центра города • 5 км от Международного выставочного центра Салоников (HELEXPO) • 20 км от Международного аэропорта

Македония • 10 км от порта Салоников, железнодорожного вокзала и междугороднего автовокзала Высокая узнаваемость местного бренда гарантирует прибыльную финансовую динамику, особенно в случае частичной или полной реконструкции и модернизации здания.

#### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ И

#### ВОЗМОЖНОСТИ РОСТА • Потенциал

реконструкции для позиционирования объекта как высококлассного отеля •

Возможности расширения для создания оздоровительного центра, ресторана на крыше или спа-центра • Идеально подходит

для инвесторов в гостиничный бизнес, роскошные медицинские спа-центры,

специализированные центры ухода за пожилыми людьми, фонды недвижимости

или частные инвестиции. • Высокий спрос на площадки для мероприятий в Салониках,

особенно с парковкой и зелёной зоной •

Возможная перепланировка в

многофункциональное здание (жилое, дом престарелых и т. д.) Цена предложения: 43

000 000 евро. Продавцы открыты для

структурированных сделок или обсуждения совместного предприятия в зависимости от

профиля покупателя. Продадим вашу

квартиру или дом. Есть выбор квартир и

домов в различном бюджете, в том числе и

коммерческие объекты

