

Салоники, Флорина

2 700 000 €

Салоники, Флорина

Гостиница

Общая площадь

4500 м²

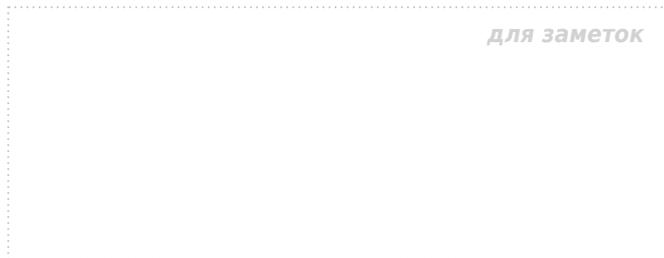
Детали объекта

Тип сделки

Продам

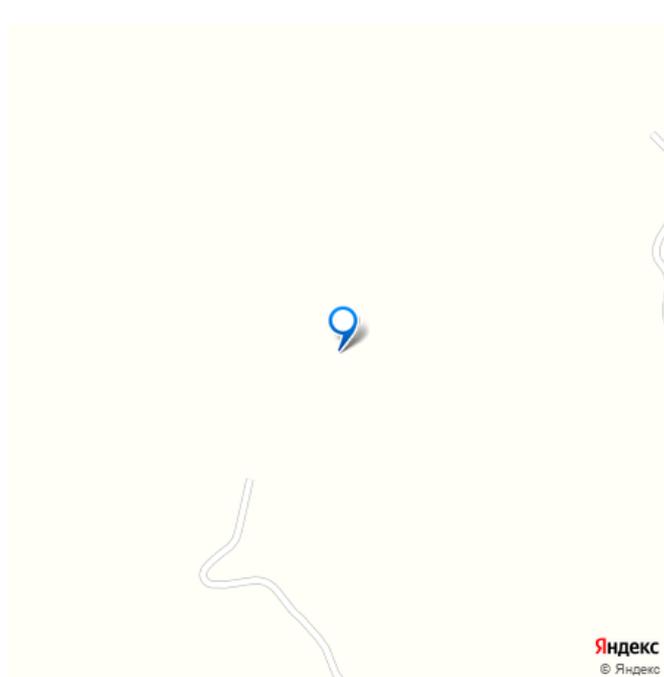
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Греция. Флорина. Продажа - Гостиница 4500 м² Северная Греция 2 700 000 € • Код объекта 63037 • Площадь 4500 м² • Площадь участка 18000 м² • Регион Северная Греция • Место Флорина - Центр (Флорина) | Префектура Флорина (Македония) Детали • Год постройки: 2008 • Отопление • Энергетический класс: Ожидается получение сертификата энергоэффективности (EPC) • Расстояние от моря: 110000 м • Расстояние до аэропорта: 223 км • Паркинг • Бассейн • Лифт • Камин • Кладовая • Доступ • Двойное остекление • Внутренняя лестница • Игровая комната Отель расположен в Флорине, в 15 минутах от горнолыжного курорта Вигла-Писодери, который с октября 2025 года станет лучшим в Греции благодаря государственной субсидии в размере около

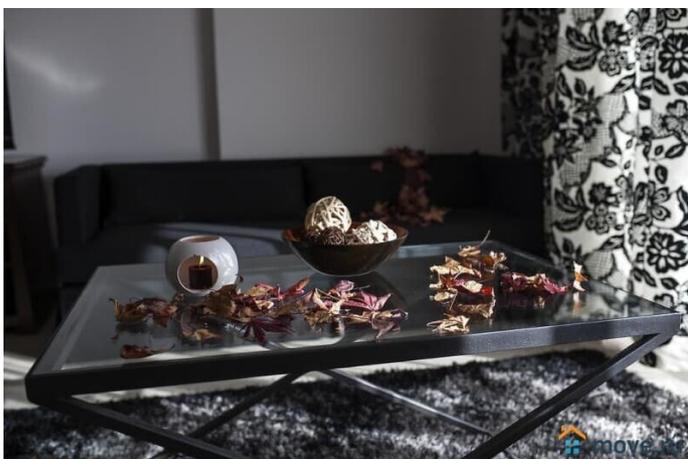


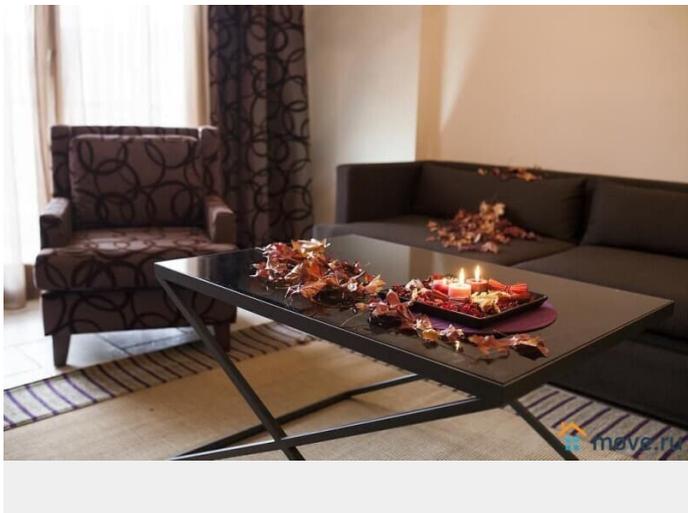
35 миллионов евро. Также он находится в 5 минутах от центра Флорины, в 35 минутах от аэропорта Кастории (и Козани), который согласно программе правительства станет международным аэропортом к 2027 году, в 30 минутах от озёр Преспа и в 17 км от границы с Северной Македонией. Отель располагает 42 номерами, включая 6 люксов, двумя открытыми бассейнами (для детей и взрослых), при этом взрослый бассейн легко может быть использован круглый год.

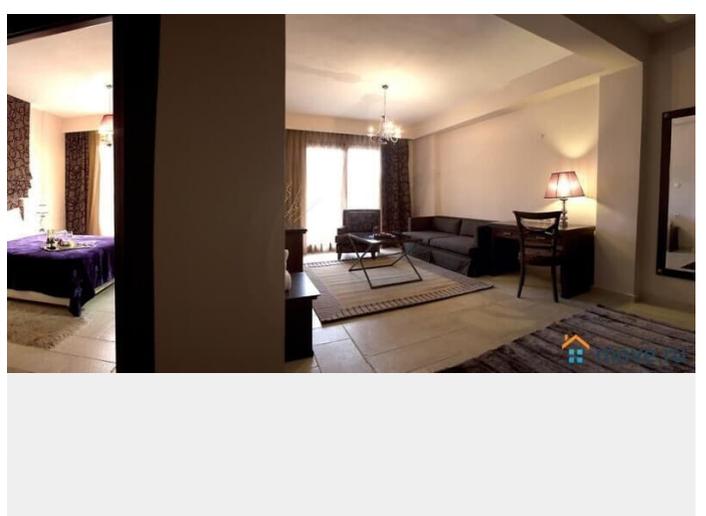
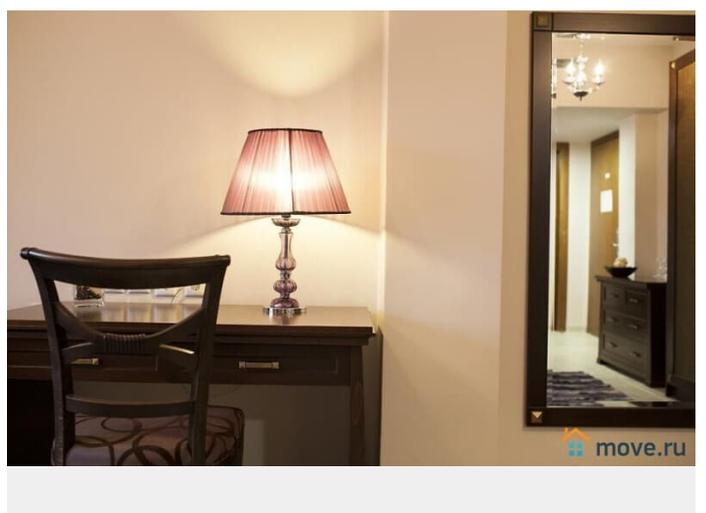
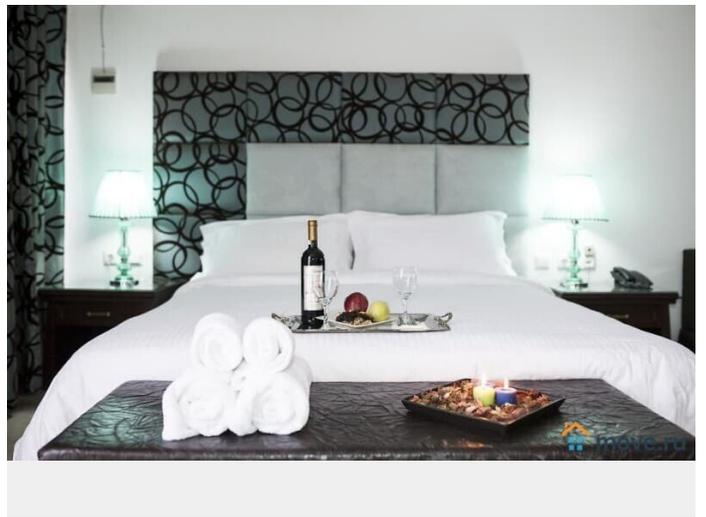
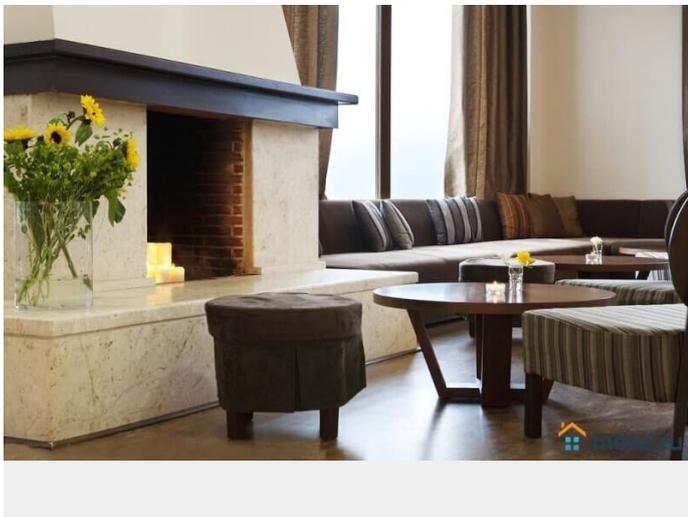
Площадь отеля составляет около 4500 кв.м. на участке площадью 18 акров (подходит для проведения открытых мероприятий), с уже существующим конференц-центром, большими залами для мероприятий (свадьбы, крещения, официальные ужины и т.д.), складами, прачечной и гладильной, а также местом для установки спа. Отель находится в отличном состоянии, имеет собственное водоснабжение, что исключает расходы на водоснабжение, остаются только расходы на канализацию в муниципалитет. Кроме того, в районе существуют различные программы субсидий до 70% на энергоэффективность, реконструкцию и т.д., что приводит к минимальным расходам на электроэнергию при их использовании. Существует спрос на бронирование в течение всего года благодаря летним бассейнам (одно из двух заведений в районе с бассейном и самыми большими бассейнами в регионе) и отсутствию моря в районе, в то время как зимой близость горнолыжного курорта привлекает множество туристов.

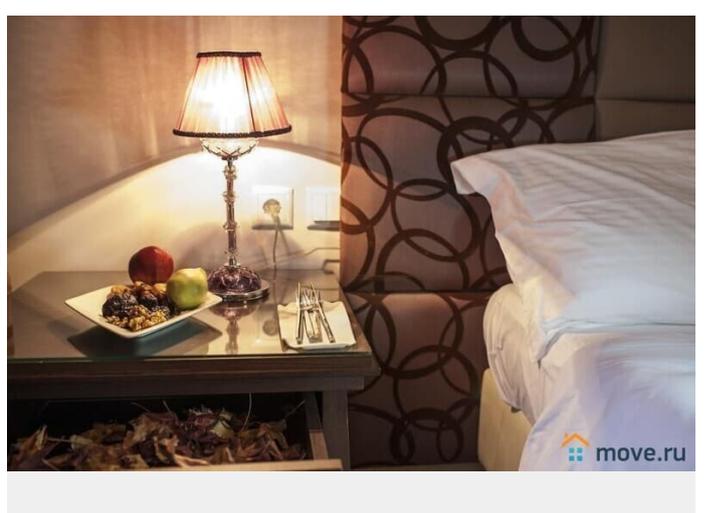
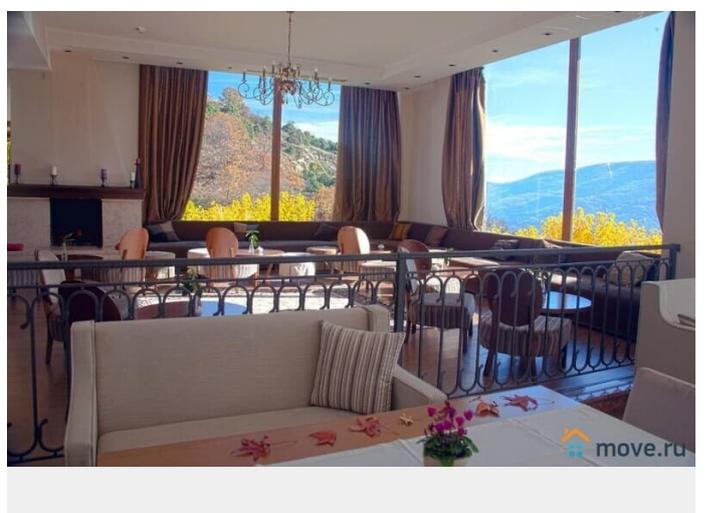
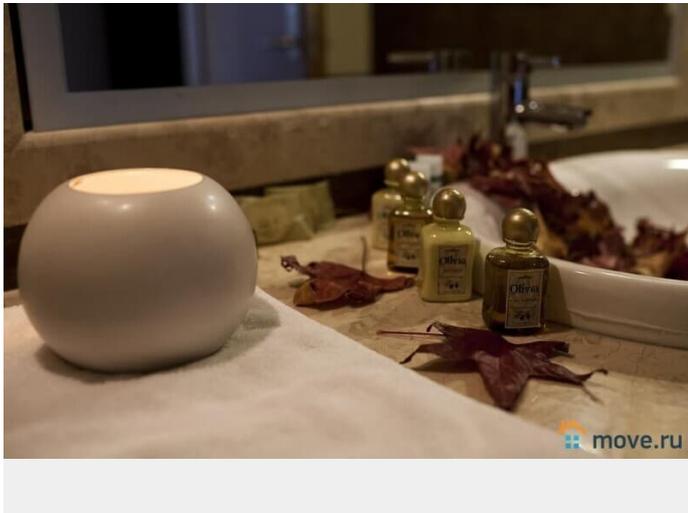
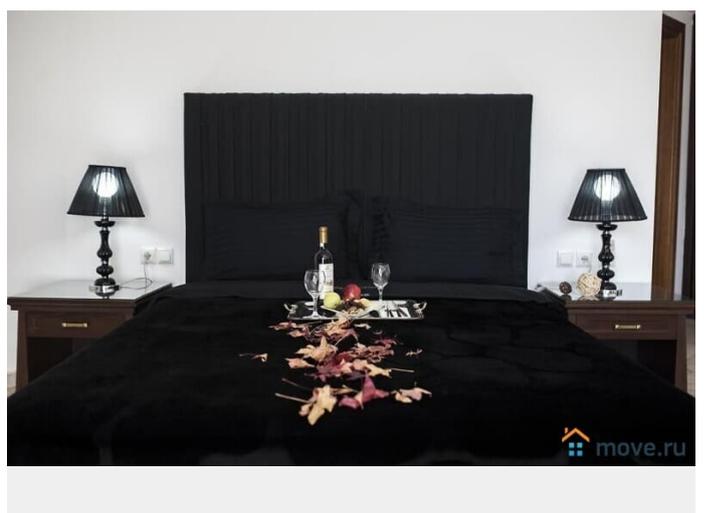
Окружающая среда предлагает уникальные условия, напоминающие швейцарские стандарты. Только бар у бассейна приносит хорошие ежедневные доходы летом. Рядом с отелем строится частная клиника, что дополнительно повысит спрос на номера.

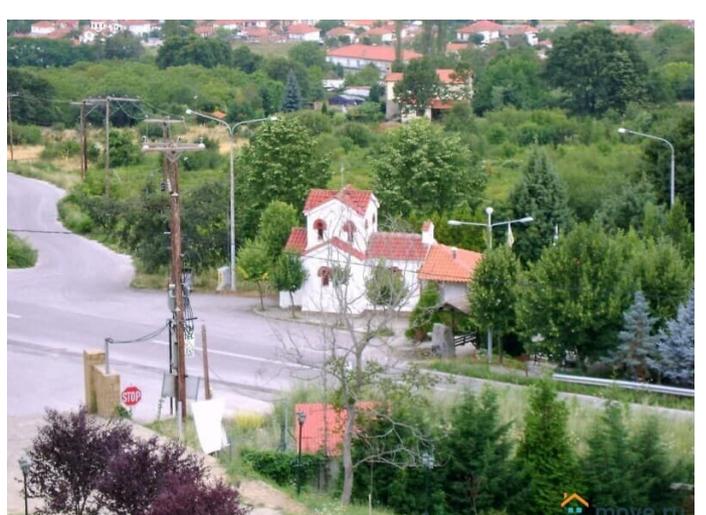
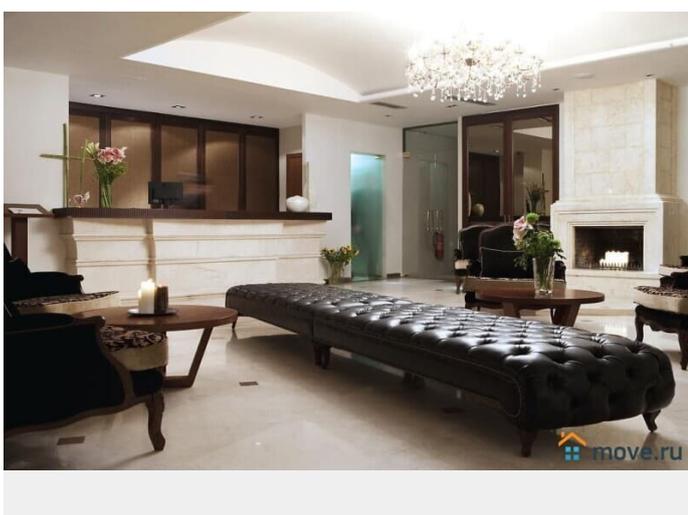
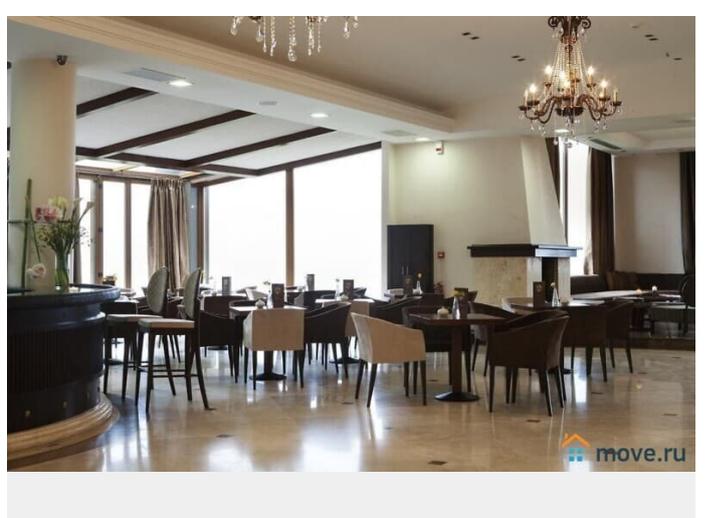
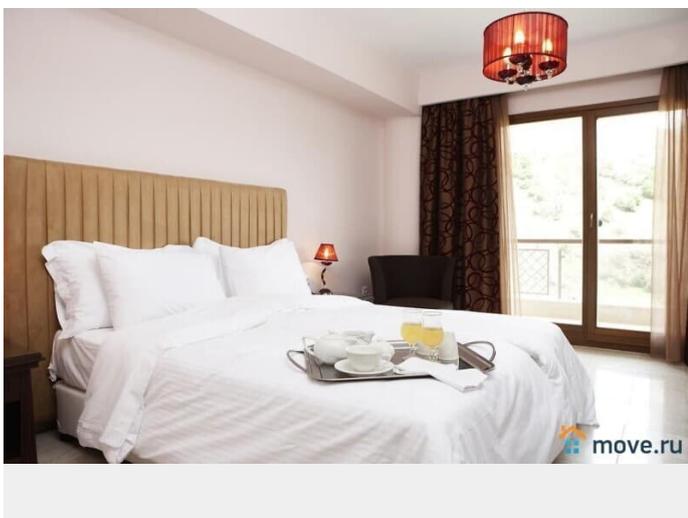
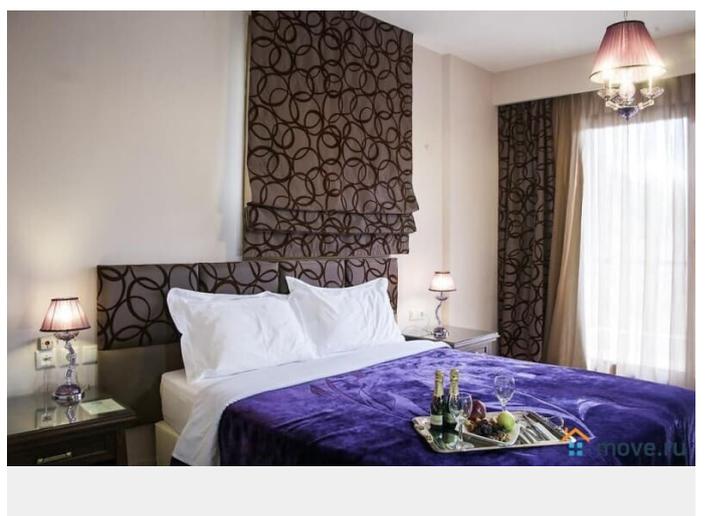
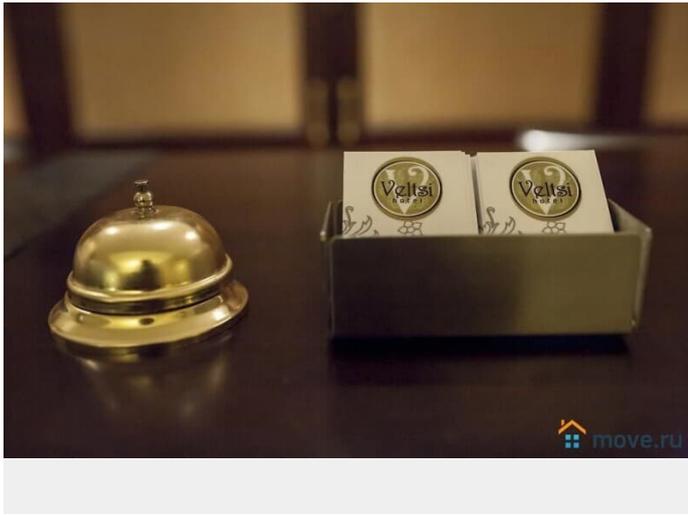
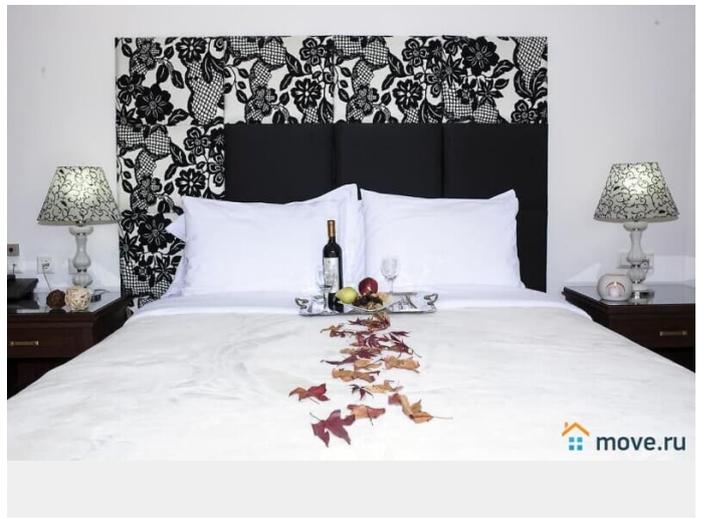
Также в 3 минутах от отеля муниципалитет реконструирует крупнейший спортивный и концертный центр. Нет других заведений рядом с горнолыжным курортом, спортивным центром и частной клиникой. Район переживает значительное развитие и представляет собой инвестиционную возможность, особенно после 2027 года, когда будет завершена дорога Гревенов, и расстояние от Афин до Флорины сократится до 4,5 часов. Точно так же, к 2027 году аэропорт Кастории, находящийся в 35-40 минутах от отеля, начнёт принимать международные рейсы. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

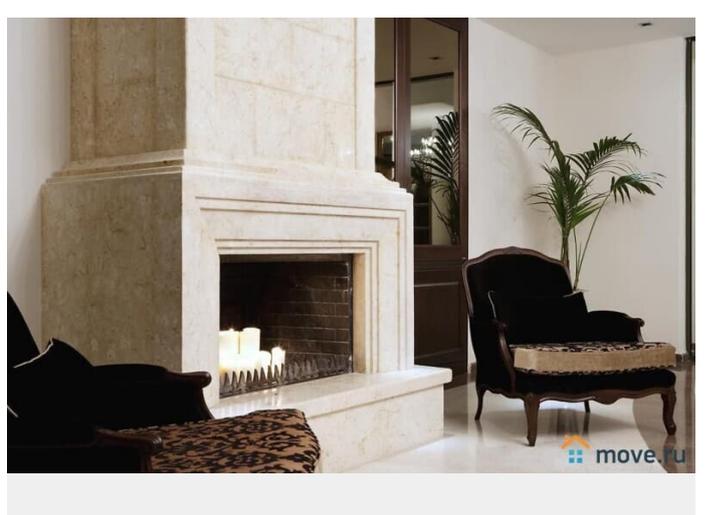
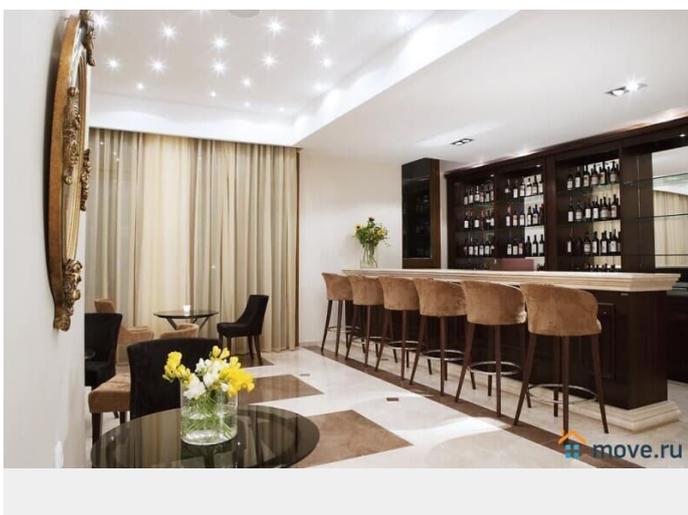
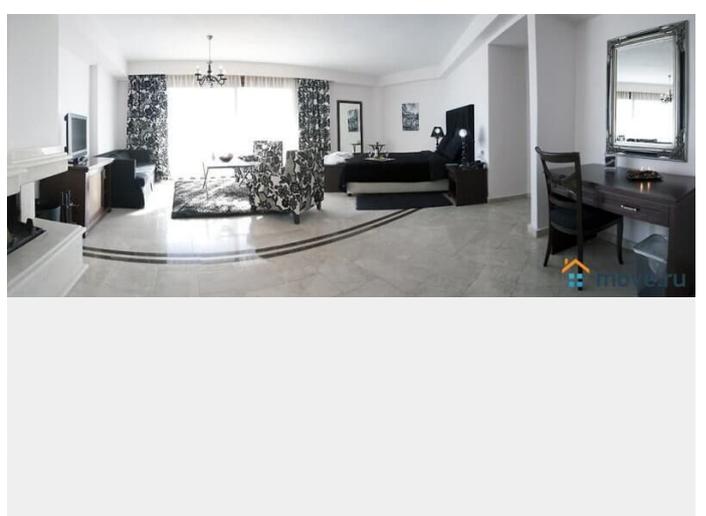
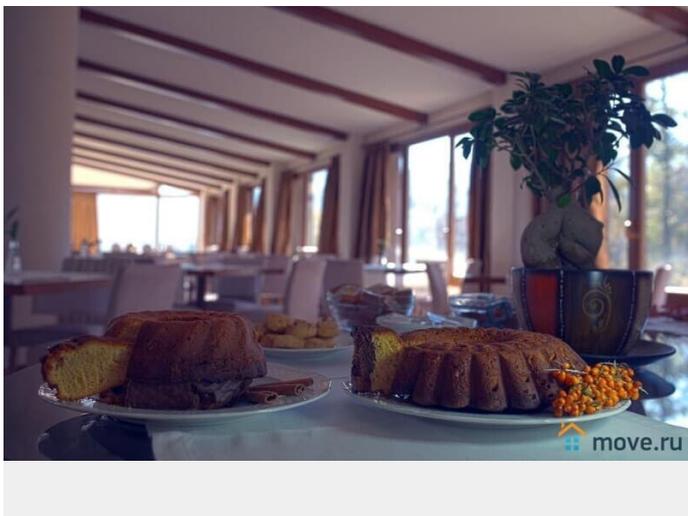
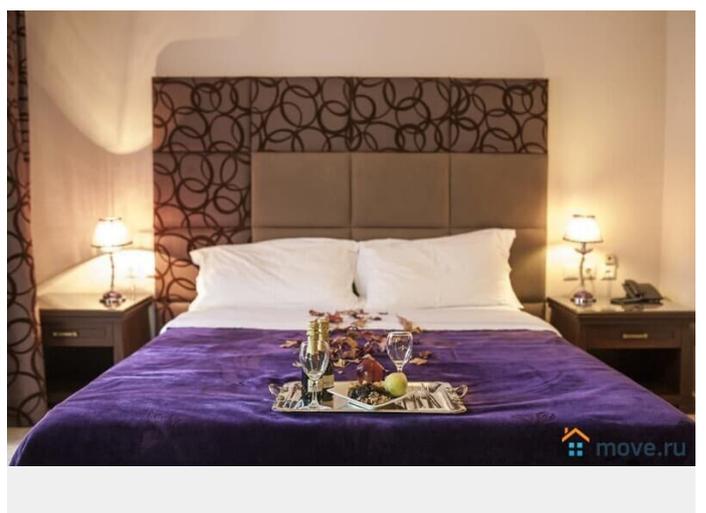




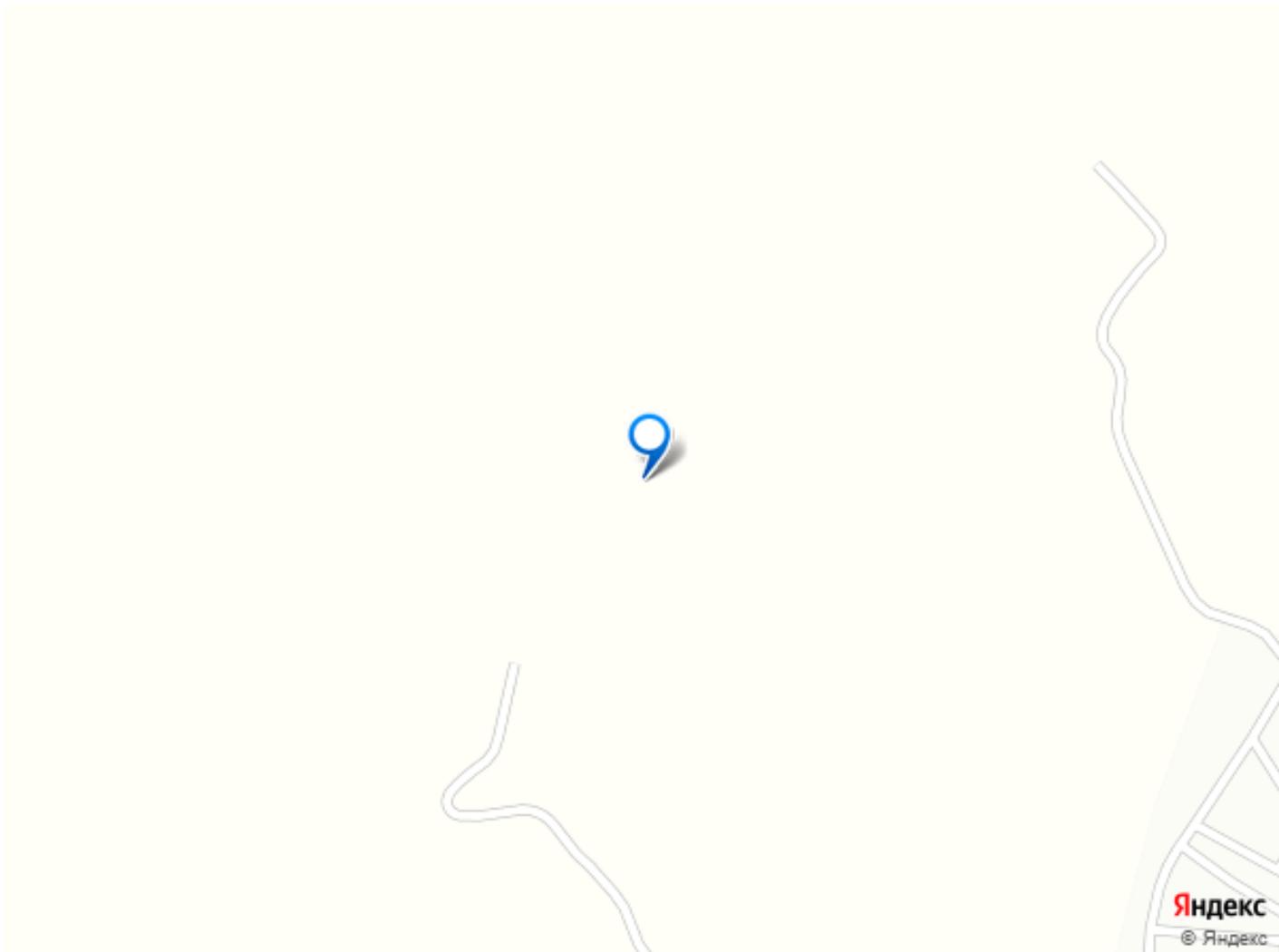












Move.ru - вся недвижимость России