move.ru
10 лет вместе

https://greece.move.ru/objects/9284327522

Создано: 23.08.2025 в 12:45

Обновлено: 28.10.2025 в 17:46

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R

79219067377

Салоники, Флорина

2 700 000 €

Салоники, Флорина

для заметок

Гостиница

Общая площадь

4500 м^2

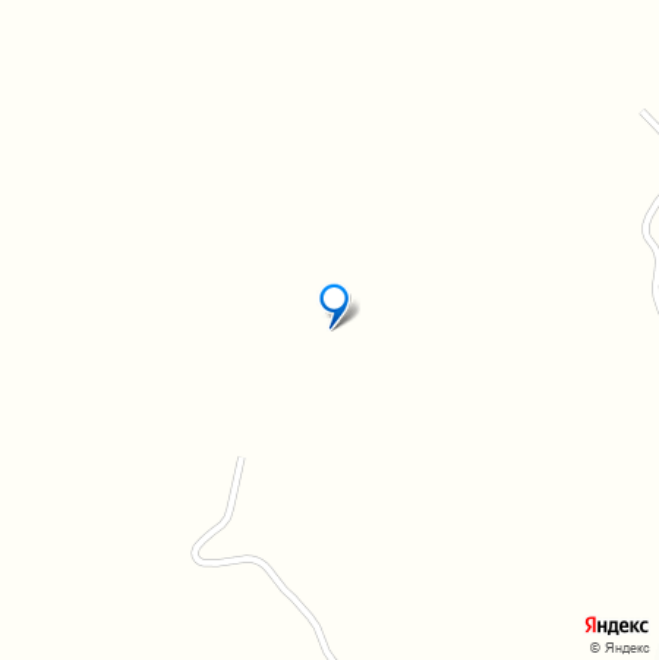
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

Греция. Флорина. Продажа - Гостиница 4500 m? Северная Греция 2 700 000 € • Код объекта 63037 • Площадь 4500 m? • Площадь участка 18000 m? • Регион Северная Греция • Место Флорина - Центр (Флорина) | Префектура Флорина (Македония) Детали • Год постройки: 2008 • Отопление • Энергетический класс: Ожидается получение сертификата энергоэффективности (EPC) • Расстояние от моря: 110000 м • Расстояние до аэропорта: 223 км • Паркинг • Бассейн • Лифт • Камин • Кладовая • Доступ • Двойное остекление • Внутренняя лестница • Игровая комната Отель расположен в Флорине, в 15 минутах от горнолыжного курорта Вигла-Писодери, который с октября 2025 года станет лучшим в Греции благодаря государственной субсидии в размере около

35 миллионов евро. Также он находится в 5 минутах от центра Флорины, в 35 минутах от аэропорта Кастории (и Козани), который согласно программе правительства станет международным аэропортом к 2027 году, в 30 минутах от озёр Преспа и в 17 км от границы с Северной Македонией. Отель располагает 42 номерами, включая 6 люксов, двумя открытыми бассейнами (для детей и взрослых), при этом взрослый бассейн легко может быть использован круглый год. Площадь отеля составляет около 4500 кв.м. на участке площадью 18 акров (подходит для проведения открытых мероприятий), с уже существующим конференц-центром, большими залами для мероприятий (свадьбы, крещения, официальные ужины и т.д.), складами, прачечной и гладильной, а также местом для установки спа. Отель находится в отличном состоянии, имеет собственное водоснабжение, что исключает расходы на водоснабжение, остаются только расходы на канализацию в муниципалитет. Кроме того, в районе существуют различные программы субсидий до 70% на энергоэффективность, реконструкцию и т.д., что приводит к минимальным расходам на электроэнергию при их использовании. Существует спрос на бронирование в течение всего года благодаря летним бассейнам (одно из двух заведений в районе с бассейном и самыми большими бассейнами в регионе) и отсутствию моря в районе, в то время как зимой близость горнолыжного курорта привлекает множество туристов. Окружающая среда предлагает уникальные условия, напоминающие швейцарские стандарты. Только бар у бассейна приносит хорошие ежедневные доходы летом. Рядом с отелем строится частная клиника, что дополнительно повысит спрос на номера.

Также в 3 минутах от отеля муниципалитет реконструирует крупнейший спортивный и концертный центр. Нет других заведений рядом с горнолыжным курортом, спортивным центром и частной клиникой. Район переживает значительное развитие и представляет собой инвестиционную возможность, особенно после 2027 года, когда будет завершена дорога Гревенов, и расстояние от Афин до Флорины сократится до 4,5 часов. Точно так же, к 2027 году аэропорт Кастории, находящийся в 35-40 минутах от отеля, начнёт принимать международные рейсы. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты

move.ru

move.ru

move.ru

Pierre cardin
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

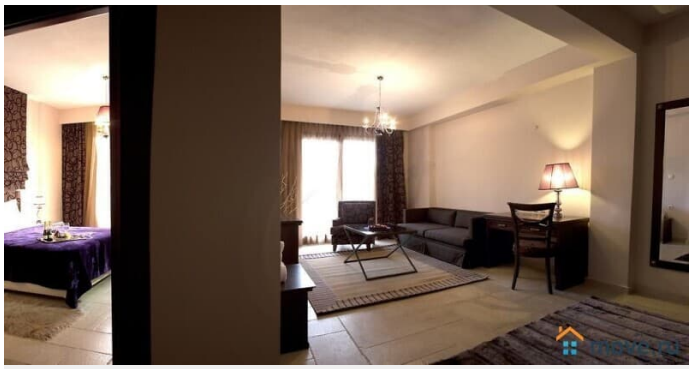
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

by evi tsotson
move.ru


move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

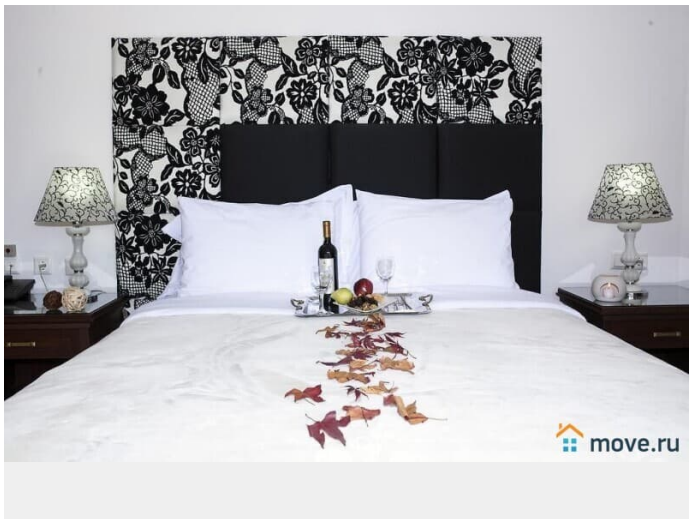
move.ru

move.ru

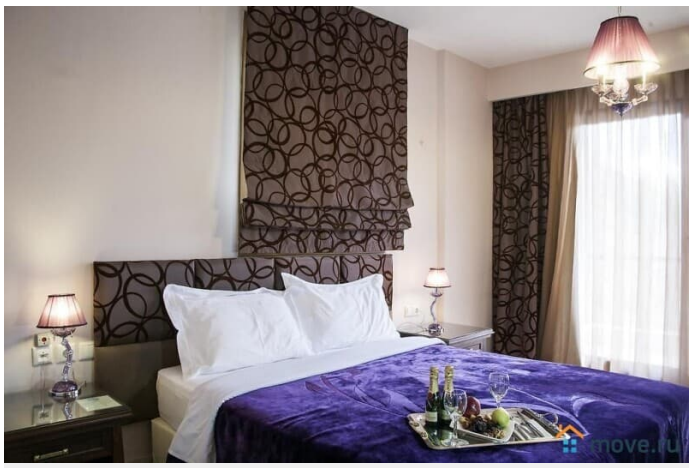
move.ru

move.ru

move.ru


move.ru

Veltsi
Veltsi
move.ru


move.ru

move.ru

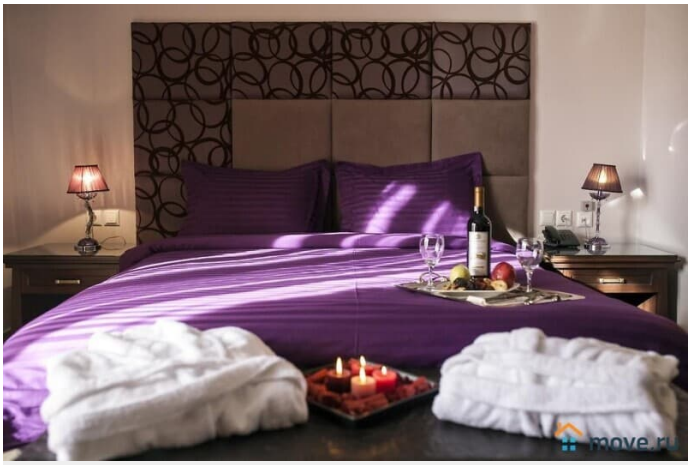
move.ru

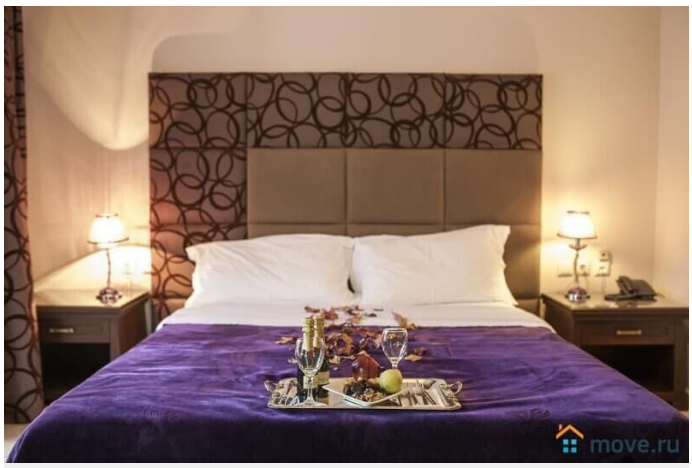
move.ru

STOP
move.ru

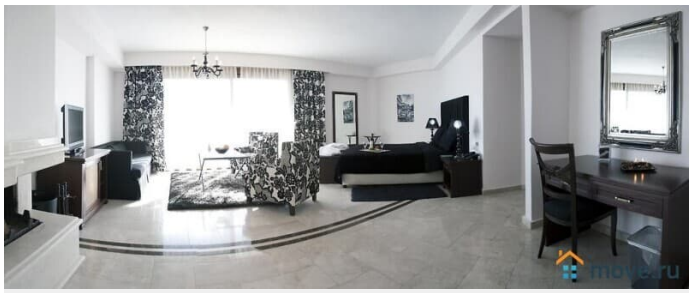
move.ru

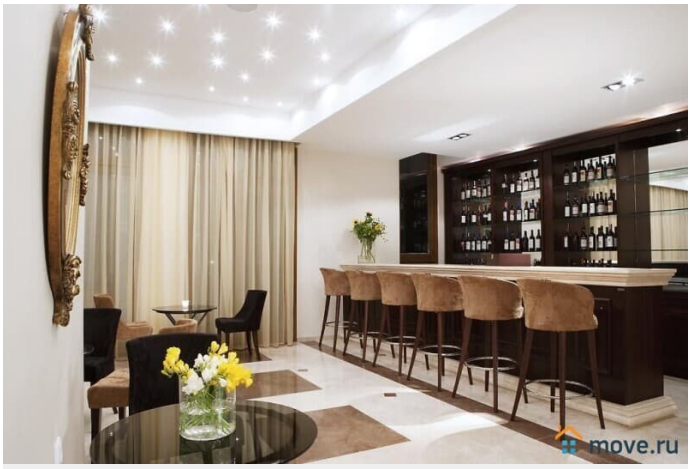
move.ru


move.ru


move.ru

move.ru


move.ru


move.ru

move.ru

move.ru

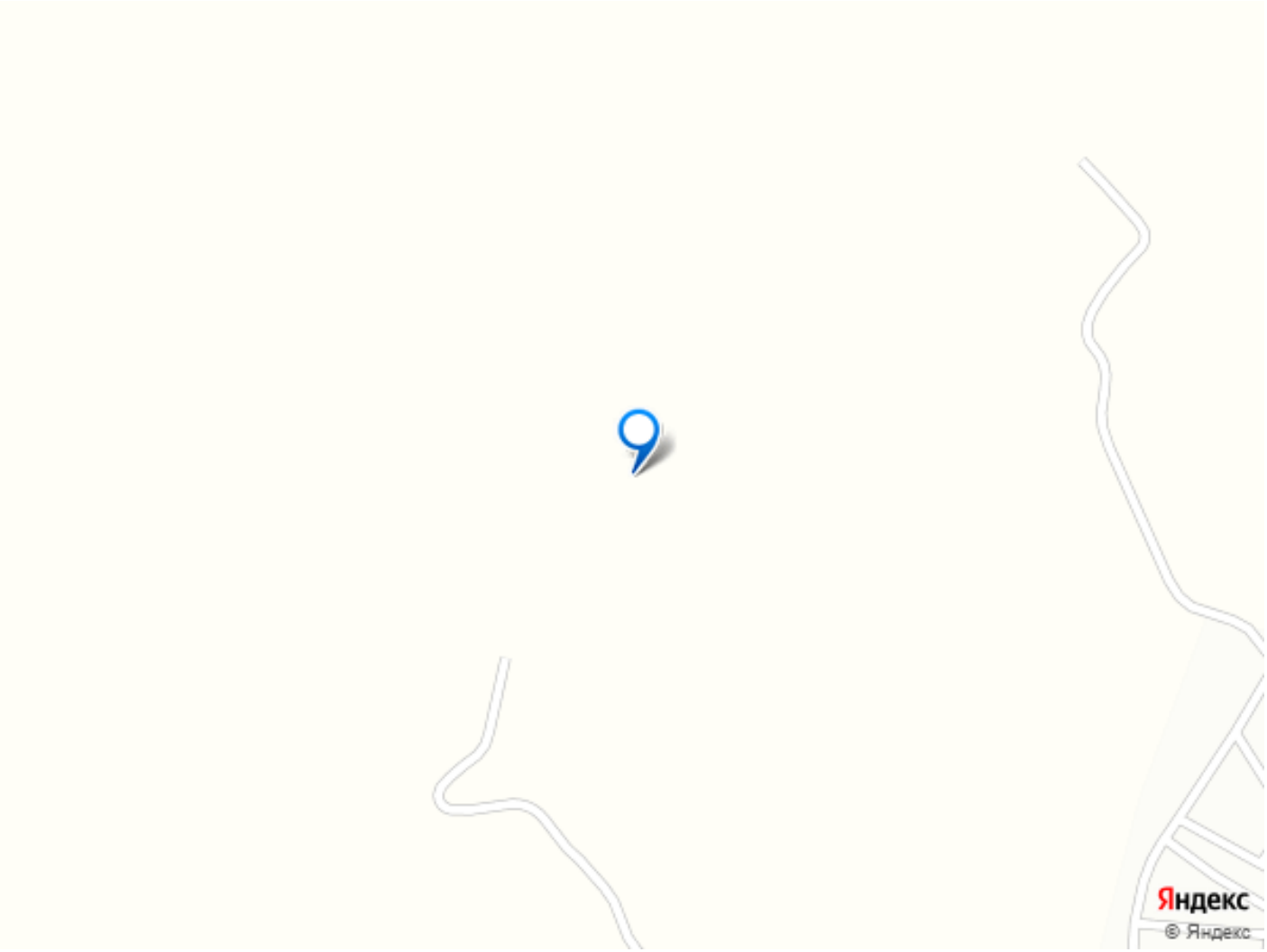
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России