

Тасос, Крини

1 200 000 €

Тасос, Крини

Гостиница

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

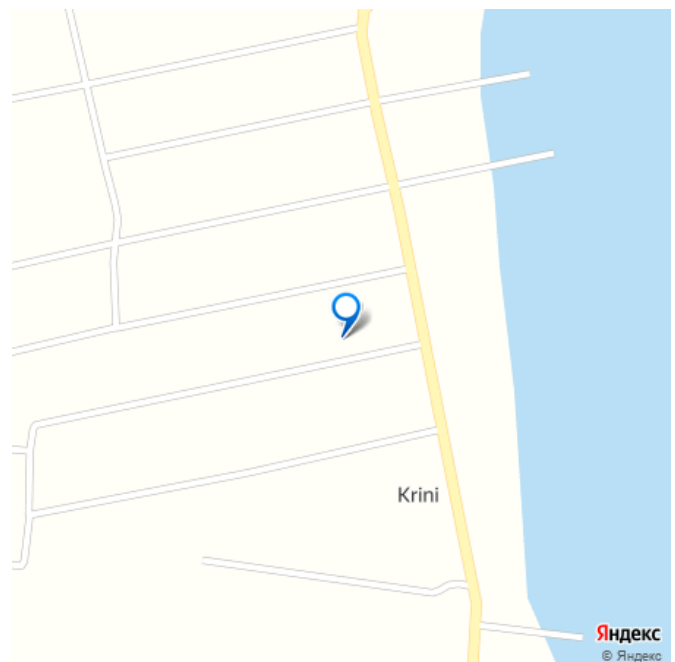
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Гостиница 404 м² на Тасосе 1 200 000 € • Код объекта 60633 • Площадь 404 м² • Площадь участка 1105 м² • Место Койнира (Тасос) | Префектура Кавала (Македония) • Год ремонта: 2021 • Расстояние от моря: 200 м • Расстояние до аэропорта: 30 км Мы рады представить на продажу рабочий, полностью отремонтированный в 2021 году двухэтажный семейный отель, расположенный в 200 метрах от пляжа в курортном поселке Кинира, расположенном на восточном побережье острова Тасос. Он включает в себя 4 студии, 5 апартаментов, отдельно стоящий дом и два автодома. Площадь участка 1105 кв.м. Общая площадь застройки 351 кв.м., чистая площадь без террас 233,80 кв.м. Отдельно стоящий дом

для заметок



53,10 кв.м. ДЕТАЛИ: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ На этом этаже находятся 4 студии, каждая из которых состоит из просторного коридора с полностью оборудованной современной кухней и отдельной спальни, меблированной двумя односпальными кроватями и одной двухъярусной кроватью. Все студии имеют собственную террасу с видом на сад. Они подходят для комфортного размещения до 4 человек. Полы выложены натуральным мрамором. Все студии оснащены кондиционерами. Также на этом уровне находится апартамент, который состоит из спальни, отдельной комнаты с раскладывающимся диваном, полностью оборудованной кухни и ванной комнаты.

ВТОРОЙ ЭТАЖ На втором этаже расположены 4 апартамента с прекрасным видом на море и остров Кинира. Они состоят из 2 комнат, одна из которых – отдельная спальня, а другая – с кухонным уголком, оборудованным кухонными принадлежностями, холодильником и двухъярусной кроватью. Каждое апартамент имеет собственную ванную комнату. Они имеют большие панорамные террасы с видом на Эгейское море, отличное место для ужина или коктейлей на свежем воздухе, наслаждаясь красивым видом на море. Апартаменты могут комфортно разместить до 4 человек.

Комнатное охлаждение осуществляется кондиционерами. Все апартаменты и студии комфортабельно меблированы. Они оснащены телевизорами с диагональю 32" и спутниковыми пакетами ТВ. Солнечная система с солнечными коллекторами на 1000 литров. Полы покрыты роскошным виниловым покрытием Gerflor. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЙ ДОМ - 53,10 кв.м. Состоит из спальни с шкафом, общей кухни и столовой, двух ванных комнат с туалетами и прачечной. Полы в спальне и

ванных комнатах покрыты роскошным виниловым покрытием Gerflor. Имеется генератор для электричества. Солнечная система с солнечными коллекторами на 500 литров. На участке также есть 2 автодома. Установлена система полива. Хорошо спроектированные дорожки и уголки с множеством цветов добавляют дополнительную красоту этому замечательному объекту. Установлена система CCTV с 5 камерами NEST. WiFi сеть по всей территории. Отдельные складские помещения 22 кв.м. Установлена гидрофонная система с баком на 4000 литров, с электрическим водяным насосом, встроенным в конструкцию здания. Полностью отремонтировано в 2021 году с заменой электрических и водопроводных систем. На крыше установлены громоотводы и заземление. Участок солнечный, с множеством оливковых деревьев и разнообразными лиственными и хвойными растениями, богато озеленен и хорошо ухожен, с различными зонами для отдыха, двумя зонами для барбекю и парковкой для восьми автомобилей. Эта вилла представляет собой отличную инвестиционную возможность, идеальную для тех, кто хочет воспользоваться растущей туристической индустрией Тасоса. Независимо от того, хотите ли вы сохранить существующую бизнес-модель или исследовать новые возможности роста, эта собственность предлагает значительный потенциал для высоких доходов. Используйте высокий туристический спрос, с замечательной заполняемостью, варьирующейся от 95% до 98% в высокий сезон. В последние годы остров Тасос стал быстро развивающимся и популярным туристическим направлением. Все это, вместе с прекрасной природой и

средиземноморским климатом, делает эту
собственность хорошей инвестицией. Все
документы и проекты на продажу доступны.
Недвижимость продается с мебелью.
Продадим вашу квартиру или дом. Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.

