

Тасос, Лименас

1 000 000 €

Тасос, Лименас

Гостиница

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

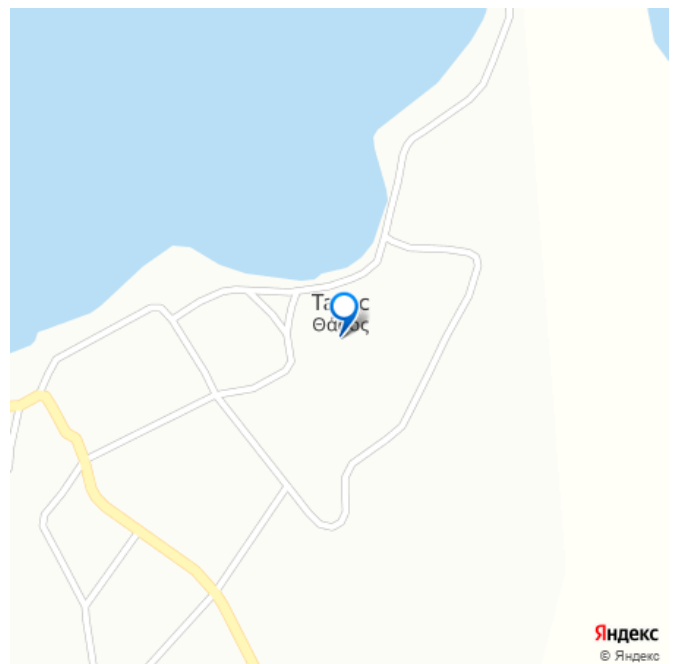
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Греция. Продажа - Гостиница 800 м² на Тасосе 1 000 000 € • Код объекта 63752 • Площадь 800 м² • Площадь участка 800 м² • Место Лименас Тас (Тасос) | Префектура Кавала (Македония) • Количество этажей в здании: 4 • Год постройки: 1910 • Год ремонта: 2023 • Количество комнат: 13 • Тип отопления: дизель • Расстояние от моря: 250 м Продаётся гостиничная недвижимость | Лименас, Тасос В отличном месте, в самом центре Лимена — столицы острова Тасос, всего в 250 метрах от моря, старого порта, традиционных таверн, древнего театра и основных достопримечательностей острова, предлагается к продаже гостиничная недвижимость с архитектурной и исторической ценностью — идеальный вариант для преобразования в бутик-отель

для заметок



высокого уровня. Это редкий объект с яркой эстетикой, который сочетает уникальное расположение, традиционную каменную архитектуру и богатое культурное наследие.

История и архитектура: Здание было построено в 1910 году известным архитектором Пьером Девабезом как частная резиденция президента острова. В начале 1970-х годов оно было отремонтировано и преобразовано в гостиницу, а в 2014 году проведена вторая масштабная реконструкция. До сегодняшнего дня здание сохраняет свой величественный характер — каменная кладка, деревянные декоративные элементы и благоустроенные открытые пространства создают гармонию между традицией и современными стандартами гостеприимства. Ключевые характеристики: *

Общая площадь здания: 530 кв.м * Площадь участка: ~800 кв.м * Номера: 13 гостевых номеров с возможностью расширения *

Конструкция: Традиционная каменная * Окна: Синтетические рамы под дерево с двойным энергосберегающим стеклопакетом *

Отопление: Центральное, на дизельном топливе * Электроснабжение: Трёхфазное *

Дополнительный участок: 900 кв.м (дополнительно, по запросу), подходит для жилой или гостиничной застройки

Планировка: * Первый этаж (120 кв.м): Кухня, зона для завтраков (зимняя эксплуатация), помещения для персонала и хранения, выход в сад * Второй этаж (178 кв.м): Ресепшн, центральный зал, 6 номеров (по 3 с каждой стороны) * Третий этаж (180 кв.м): Второй зал, 7 номеров * Мансарда (160 кв.м):

Незавершённая, с балконами и панорамными видами на море и горы. Возможность переоборудования в дополнительные номера или люксы в зависимости от видения инвестора Открытые пространства: * Сад

(200 кв.м): Озеленённый, идеально подходит для завтраков на открытом воздухе или отдыха гостей

Инвестиционная перспектива: Гостиница функционирует в туристический сезон (май–октябрь), принося доход от бронирований в размере €70.000–€100.000 в год. Это достигается без дополнительных вложений, что подчёркивает потенциал для роста. С умеренными инвестициями в улучшение качества номеров и сервиса можно значительно повысить как цену за ночь, так и уровень заполняемости. Отель обладает лояльной клиентской базой из Греции и зарубежных стран, а его исторический облик регулярно привлекает известных представителей искусства и культуры. Это редкая возможность — недвижимость с историей, характером и высоким инвестиционным потенциалом в самом центре Тасоса. Идеальный выбор для создания бутик-отеля с уникальной идентичностью на местном рынке. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты



